

Nordstadt planen – grüner, kühler, schöner!

27. MÄRZ 2025

bgmr Landschaftsarchitekten GmbH &
RHA REICHER HAASE ASSOZIIERTE GmbH

Rede mit beim
neuen Klima- und
Freiraumkonzept für
die Nordstadt!

© bgmr und RHA

bgmr Landschaftsarchitekten

RHA REICHER HAASE ASSOZIIERTE
ARCHITEKTEN STADTPLANER INGENIEURE



Bundesministerium
für Wohnen, Stadtentwicklung
und Bauwesen



STÄDTEBAU-
FÖRDERUNG
von Bund, Ländern und
Gemeinden

Ministerium für Heimat, Kommunales,
Bau und Digitalisierung
des Landes Nordrhein-Westfalen



Stadt Dortmund
Amt für Stadterneuerung



Begrüßung



Hannah Rosenbaum

Bezirksbürgermeisterin

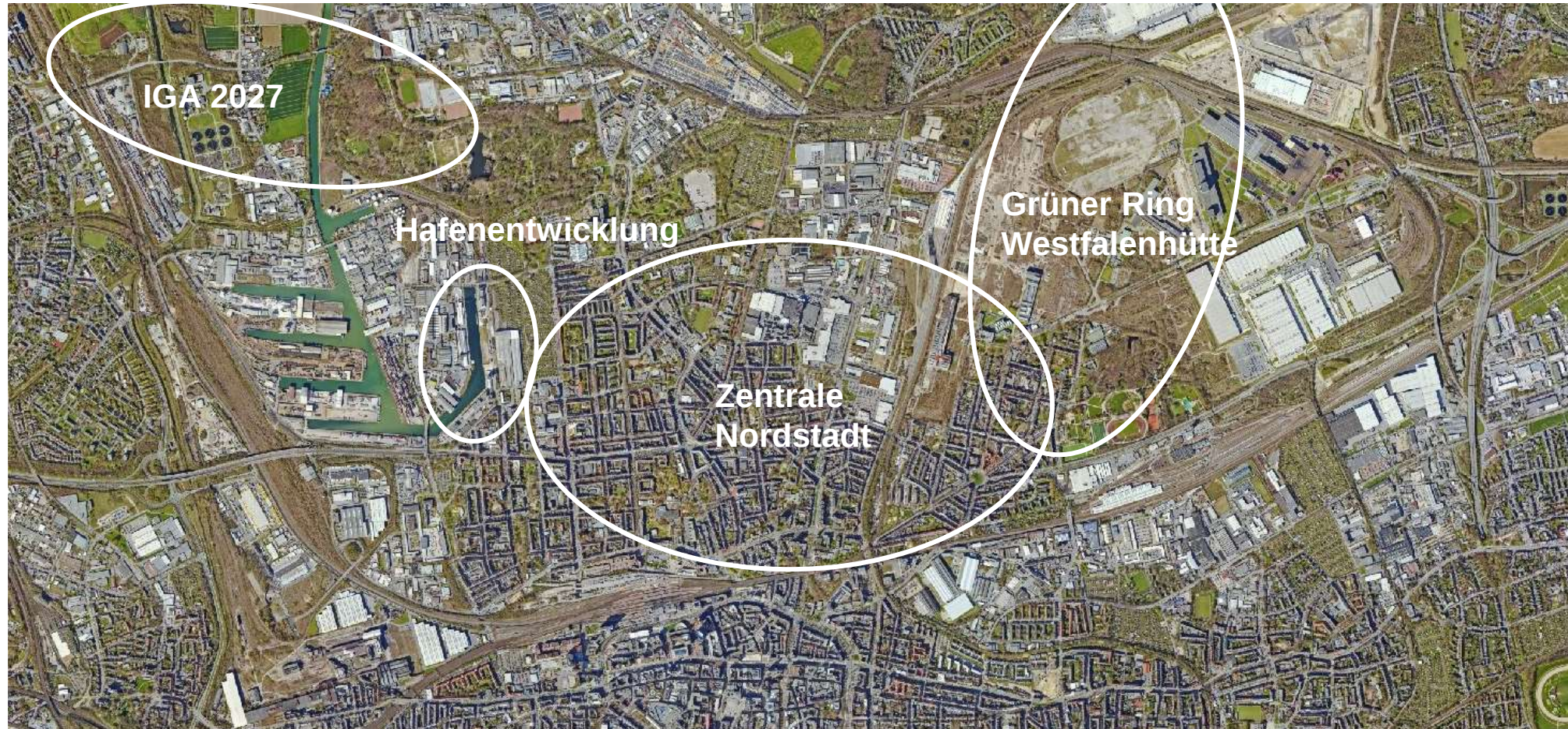
STADTERNEUERUNG DORTMUND

UTA WITTIG-FLICK
AMT FÜR STADTERNEUERUNG
27.03.2025



© Roland Gorecki

STADTERNEUERUNG IN UND UM DIE NORDSTADT



Internationale Gartenausstellung
Ruhrgebiet 2027:

ZUKUNFTSGARTEN DORTMUND

- » Umwandlung von Teilen des ehemaligen Geländes der Kokerei Hansa in einen Park (ca. 14 Hektar groß), mit Neubau von
 - › Brücke „Haldensprung“
 - › Bewegungsgarten
 - › Wassergärten
 - › Erlebnisskulptur „Wolke“
- » Wird nach der IGA 2027 öffentlich zugänglich gemacht



© Sebastian Hopp für Stadt Dortmund



Internationale
Gartenausstellung 2027
Ruhrgebiet

ZukunftsGarten Dortmund

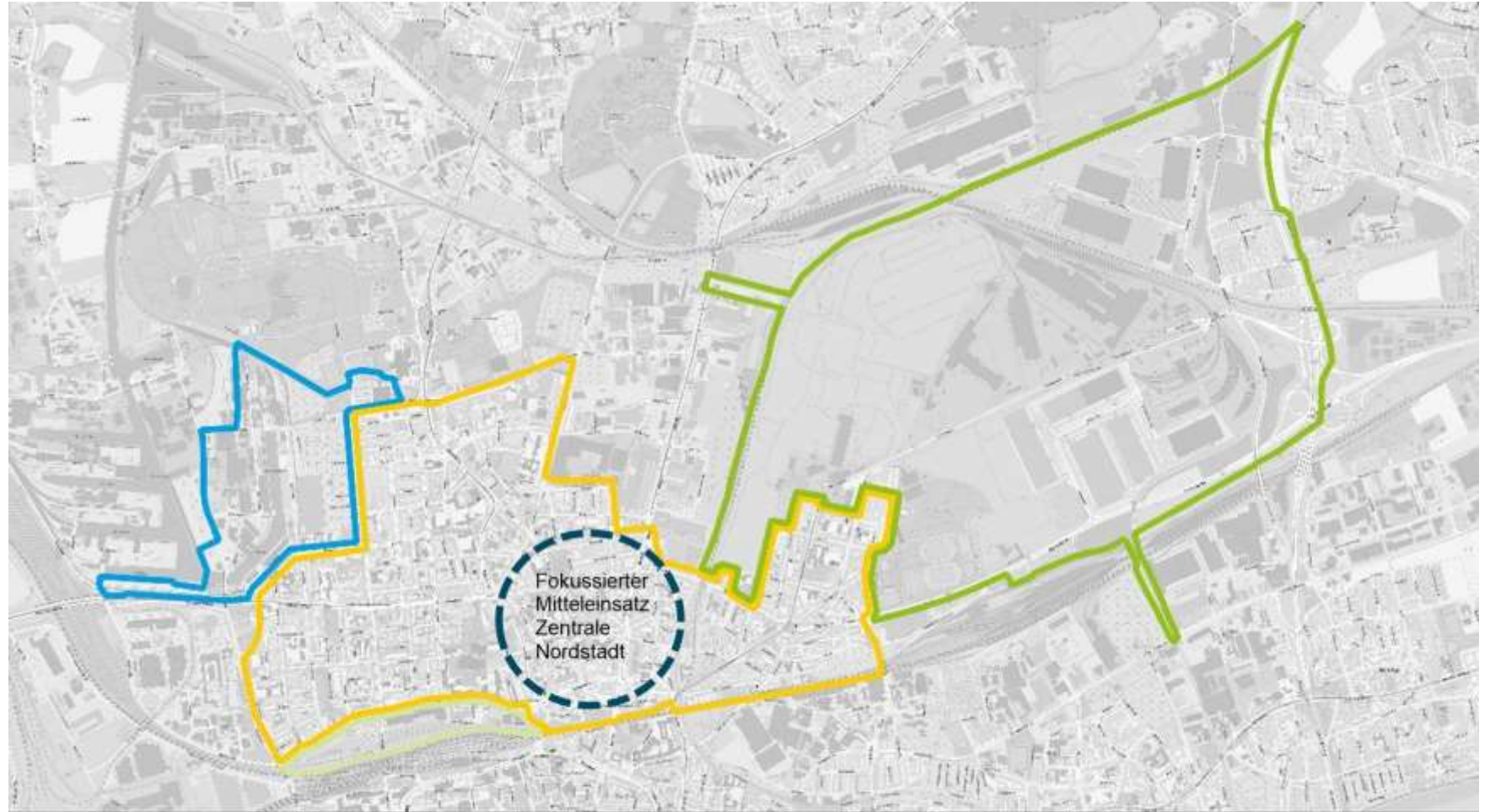
Amt für Stadterneuerung
27.03.2025 | 6

Stadt Dortmund



NORDSTADT – GESAMTBlick

- › Westfalenhütte
- › Zentrale Nordstadt
- › Hafen
- › Hbf Nord



© Stadt Dortmund

GRÜNER RING WESTFALENHÜTTE



© ARGE Atelier Loidl Landschaftsarchitekten Berlin / GREENBOX LANDSCHAFTSARCHITEKTEN



- » ein neuer Park entsteht
- » 35 Hektar groß
- » ein Ort für Sport, Freizeit und Erholung
- » verbessert die Verbindung der Stadtteile
– zu Fuß und mit dem Rad
- » Fertigstellung 2029/30

HAFEN – NÖRDLICHE SPEICHERSTRASSE

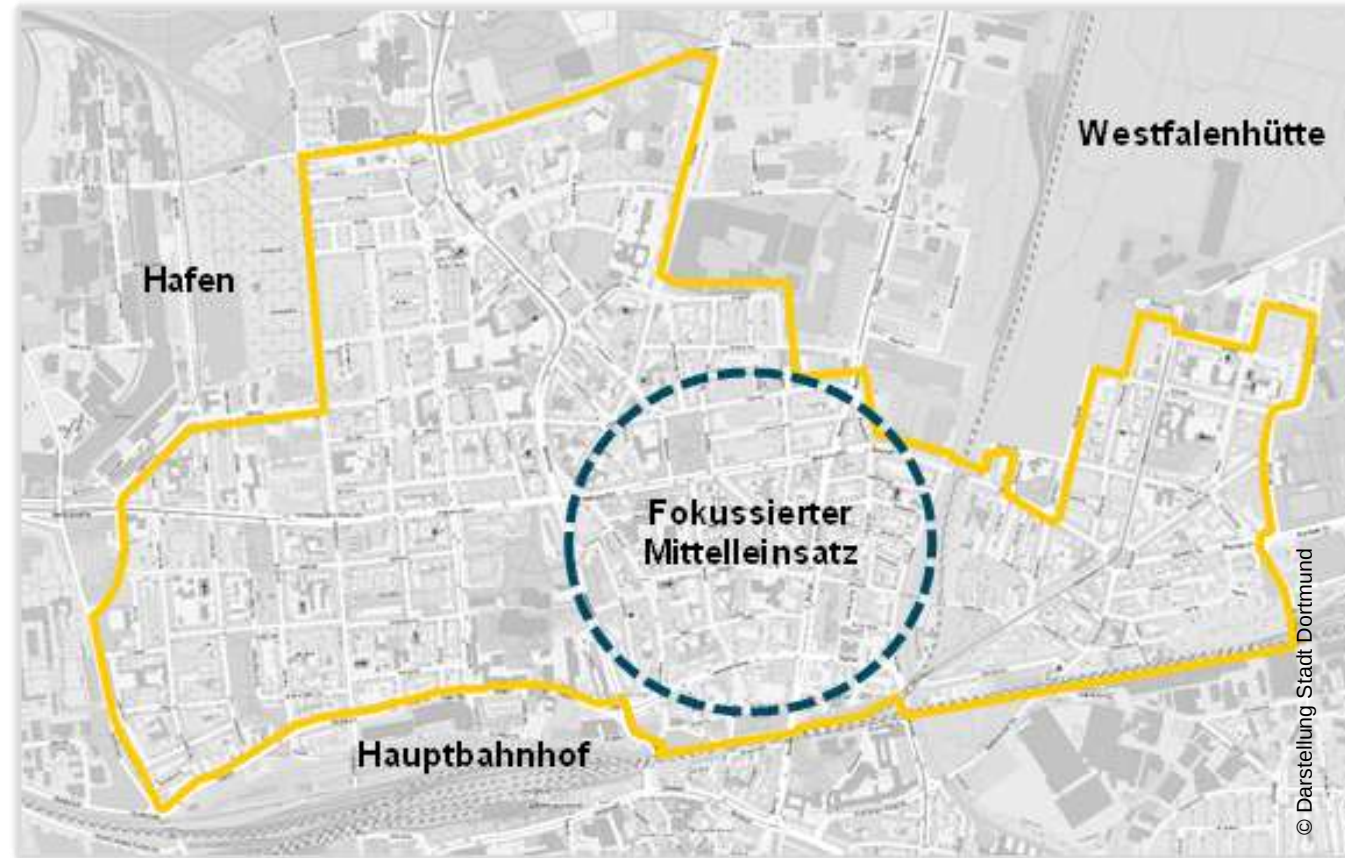


HAUPTBAHNHOFENTWICKLUNG



ZENTRALE NORDSTADT – MAßNAHMENÜBERSICHT

- » **Klima- und Freiraumkonzept**
- » Neugestaltung von Plätzen
Schleswiger Platz und Michaelisplatz
- » Neugestaltung Münsterstraße
- » Neugestaltung von Spielflächen
Spielplätze Alsenstraße und Westerbleichstraße
- » Quartiersmanagement
- » Hof- und Fassadenprogramm
- » Reaktivierung von Problemimmobilien
- » Sanierungsgebiet „Südliches Nordmarktquartier“
- » Prüfung Gestaltungs-/Erhaltungssatzungen im
„Südlichen Nordmarktquartier“



Ablauf

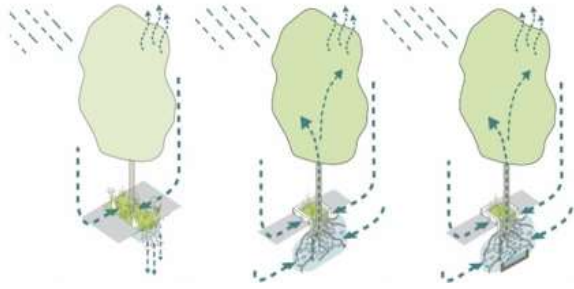


18:00 Uhr	Begrüßung und Einführung in das Projekt - Teamvorstellung - Anlass und Ziele - Herangehensweise und erste Analyseergebnisse
18:45 Uhr	Aktive Beteiligungsphase
19:40 Uhr	Zusammenfassung und Ausblick
20:00 Uhr	Ende



Einführung in das Projekt

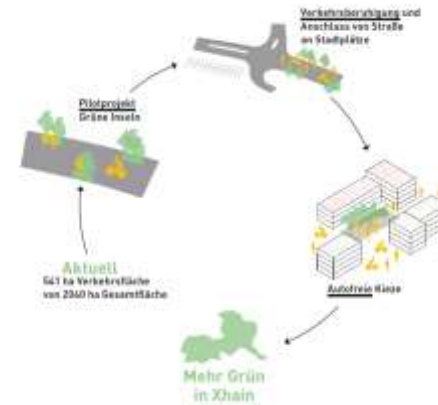
Team



Forschung



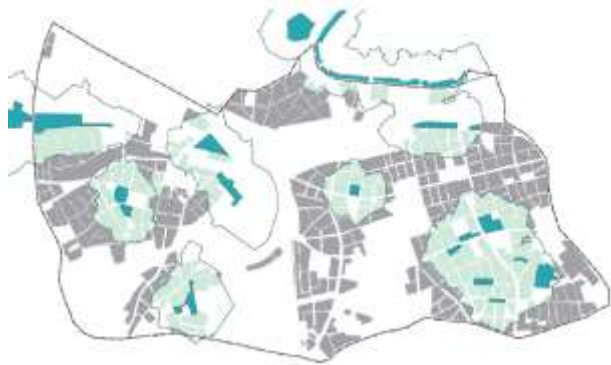
Strategieentwicklung



Transformation



Qualifizierung



Quartiersentwicklung



Objektplanung



Team

STÄDTEBAU



BAUKULTUR & WELTERBE



WETTBEWERBE



BETEILIGUNG



PROZESSDESIGN



URBANE TRANSFORMATION



REGION



ÖFFENTLICHER RAUM



Anlass und Ziele



Was sind die Ziele der heutigen Veranstaltung?

- über das Klima- und Freiraumkonzept **informieren**
- erste **Analyseergebnisse vorstellen und diskutieren**
- **Wünsche, Ideen und Anregungen sammeln** und das Konzept qualifizieren

Anlass und Ziele



Was ist das Klima- und Freiraumkonzept?

- es formuliert eine **Vision für eine grünere, kühlere und schönere Nordstadt** – und zeigt auf, wie diese Vision umgesetzt werden kann
- es entwickelt **konkrete Ziele und Maßnahmen** für z.B. Parks, Spielplätzen, Straßenräume
- **Aber:** das Konzept **ersetzt keine nachfolgende Planung!**

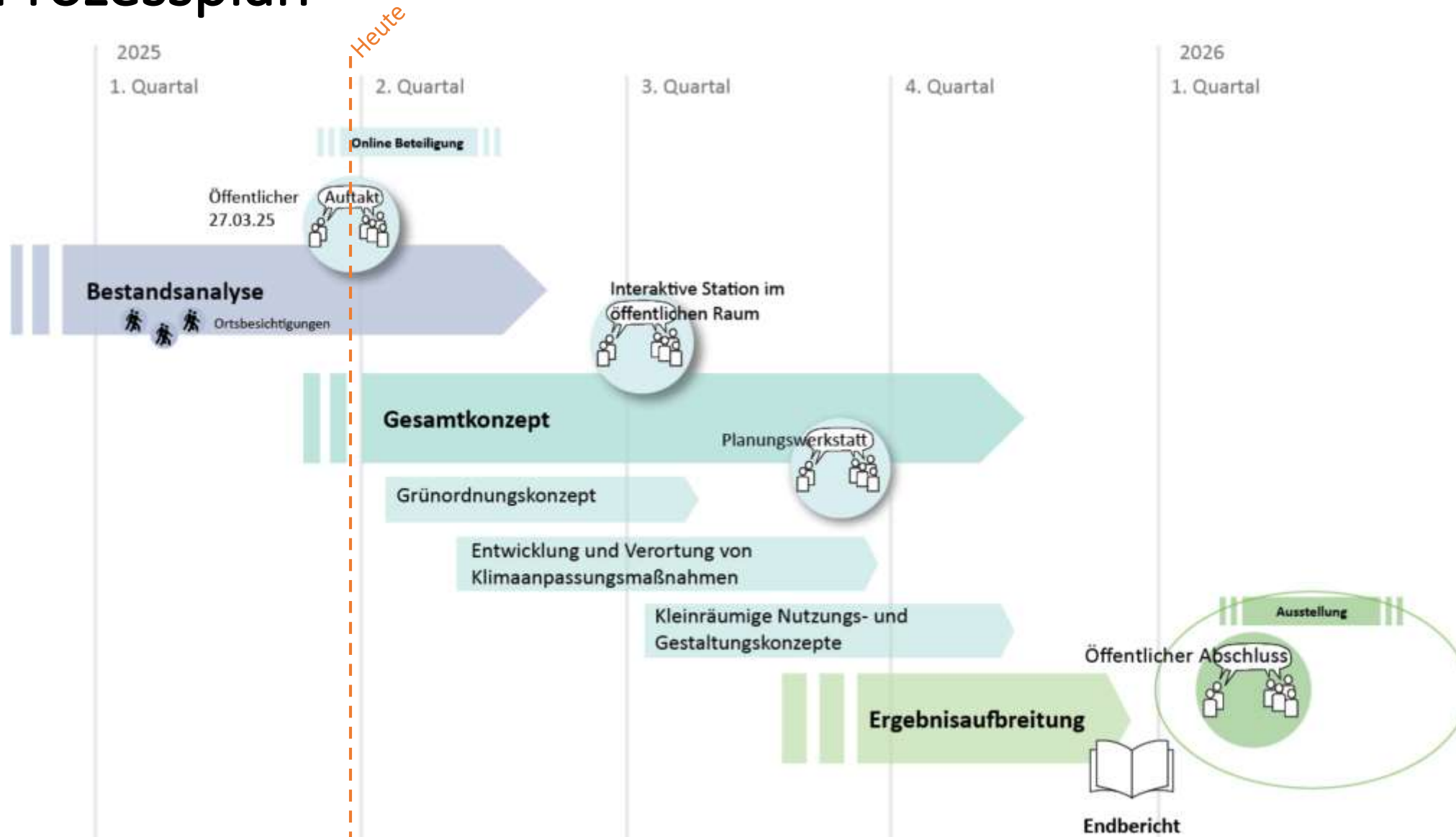
Anlass und Ziele



Warum braucht die Nordstadt ein Klima- und Freiraumkonzept?

- **eine dichte Bebauung, überlastete Grünflächen und die zunehmende Hitze** erschweren den Alltag
- das Konzept entwickelt **nachhaltige Lösungen für eine grünere, kühlere und schönere Nordstadt**

Prozessplan



Raumprägungen



Urban Mapping – Eingänge und Durchgänge

© bgmr Landschaftsarchitekten GmbH



Urban Mapping – Grünflächen



Urban Mapping – Spiel- und Sportflächen



Urban Mapping - Restflächen



Urban Mapping – (Straßen-)bäume



Urban Mapping – Verkehrsräume



Urban Mapping – Vorder- und Rückseiten



Urban Mapping – Bankvielfalt



Urban Mapping – Nordstadt Perlen



Fredenbaumpark

Grünanlagen / Platzflächen / Spielflächen / Sport - Bestand -

Hoesch-
park

Hauptbahnhof

Öffentliches Grün	
Spielplätze	
Sportangebote	
Schul- und Kitafreiflächen	
Plätze	

Fredenbaumpark

Freiraumerreichbarkeit

- Bestand -

Hoesch-
park

Hauptbahnhof

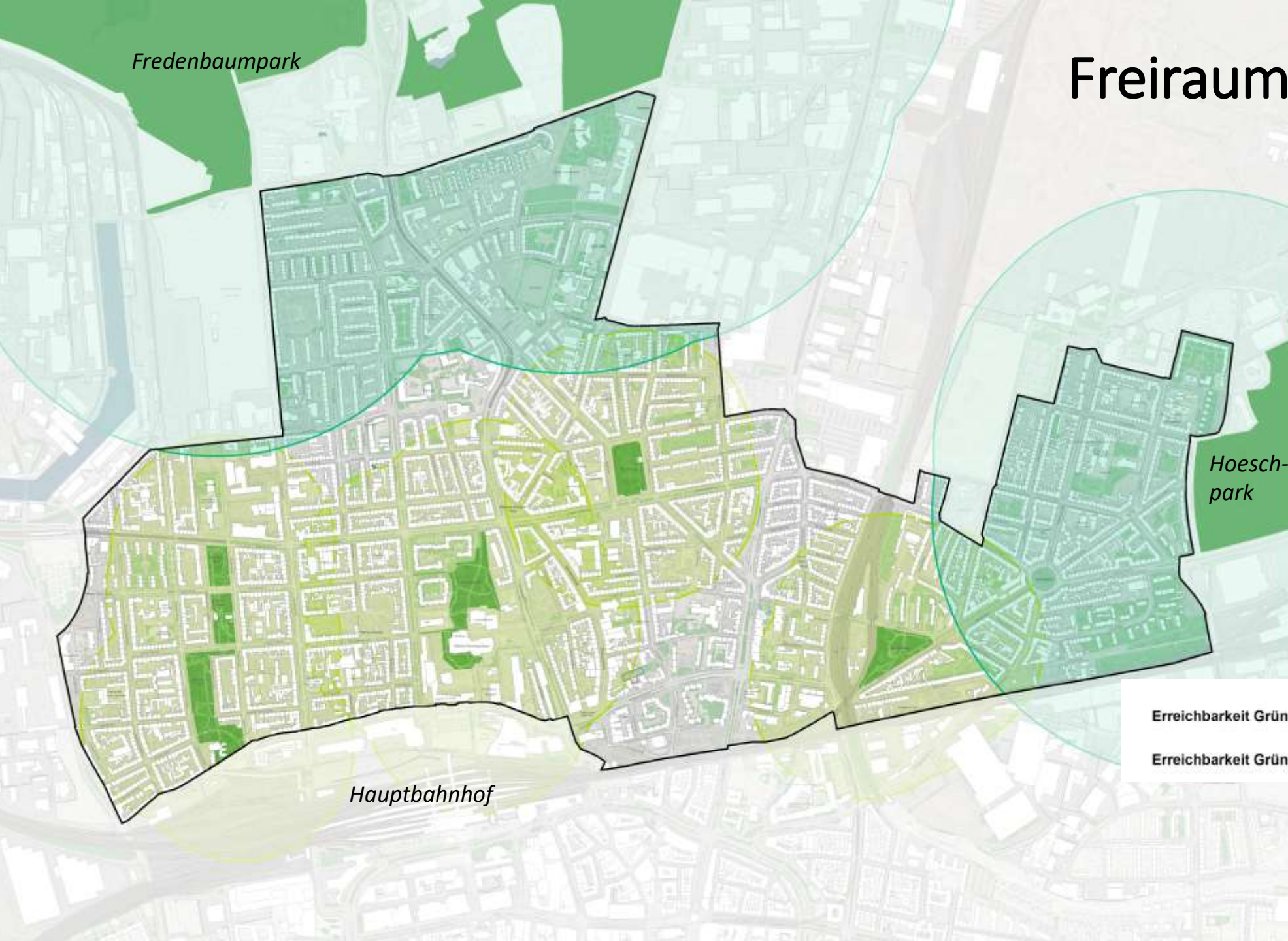
Erreichbarkeit Grünflächen größer als 10 ha (700 m Radius)



(Quelle: Grunewald et al. 2016)

Freiraumerreichbarkeit

- Bestand -



Erreichbarkeit Grünflächen größer als 10 ha (700 m Radius)

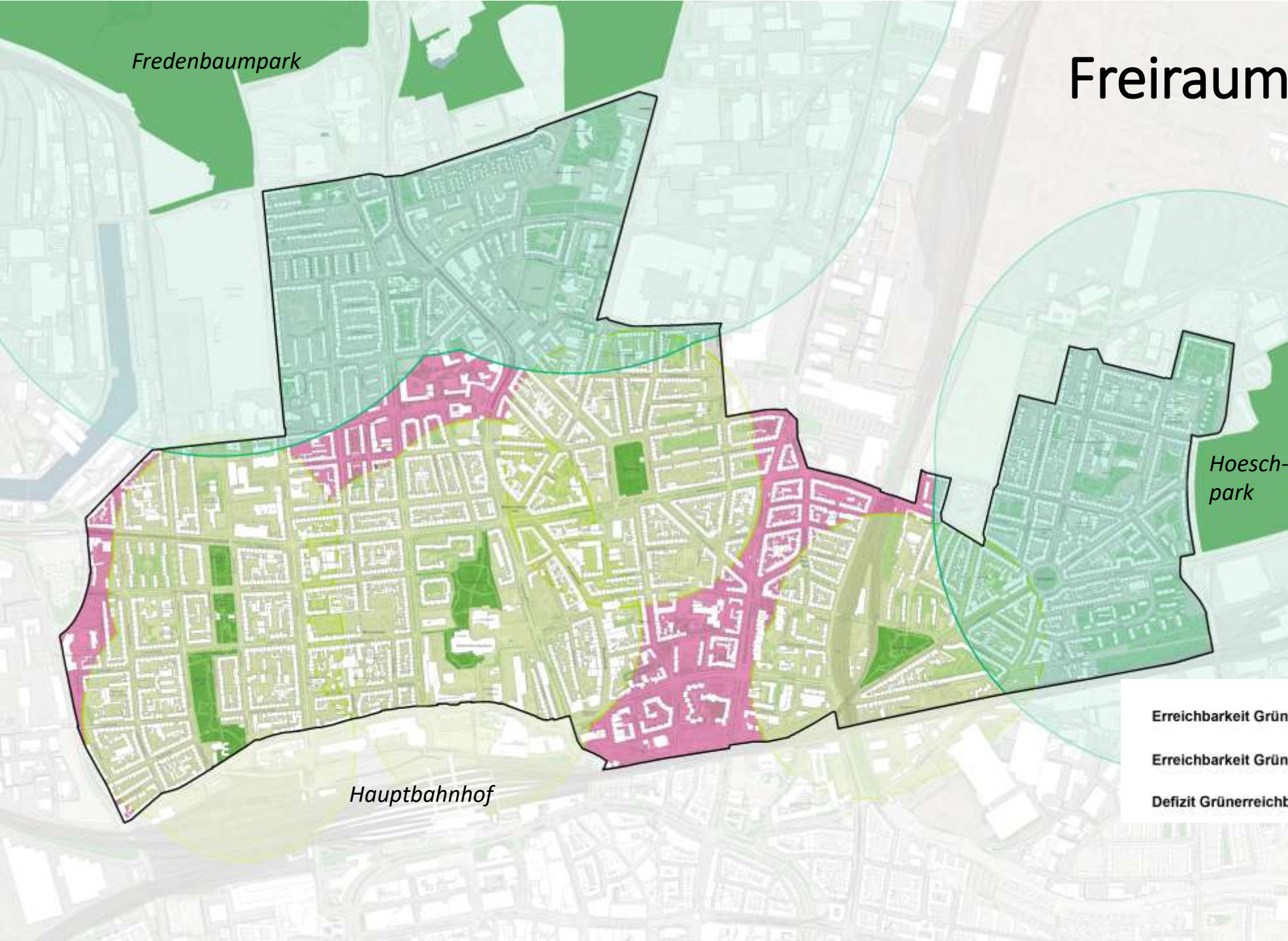


Erreichbarkeit Grünflächen größer als 1 ha (300 m Radius)



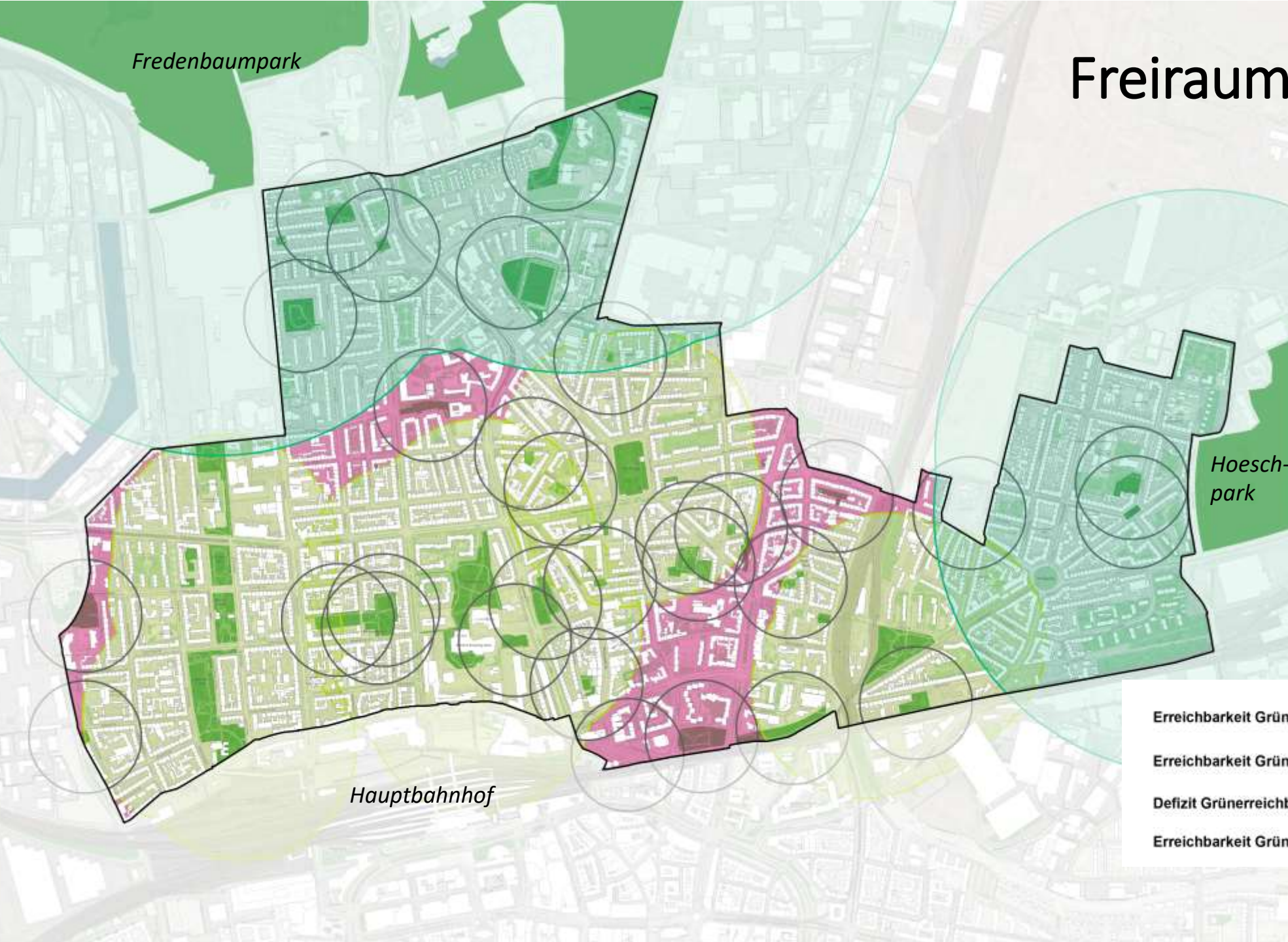
(Quelle: Grunewald et al. 2016)

Freiraumerreichbarkeit - Bestand -



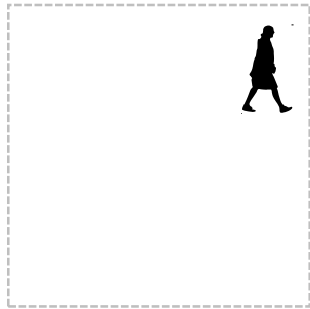
(Quelle: Grunewald et al. 2016)

Freiraumerreichbarkeit - Bestand -



(Quelle: Grunewald et al. 2016)

Daten und Fakten zum Planungsraum



61.065 Einwohner*innen
(Stand 31.12.2023)

309 ha Plangebiet



31 % öffentlicher Raum

davon:

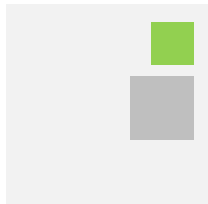
79 % versiegelt (Straße, Plätze, Stellplätze)

21 % Grünfläche (3,3 m²/EW) (=20 ha)

Versorgungsgrad m² Grünfläche pro Person

<1 ha: ca. 1,7 m² / EW

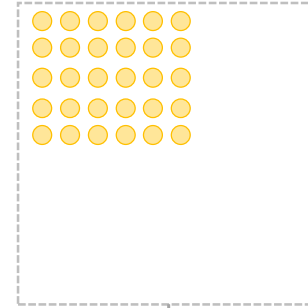
1-10 ha: ca. 1,4 m² / EW



69 % privater/halböffentlicher Raum

Nordstadt: 29,3 m²/EW Wohnfläche

Stadt Dortmund: 41,2 m²/EW Wohnfläche

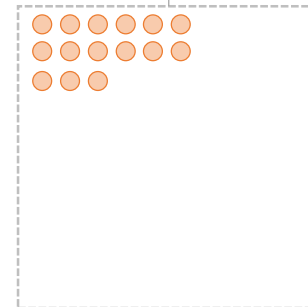


rund 30 Spielplätze

Kinder unter 6: 4.700

**Kinder & Jugendliche
6 bis unter 18: 9.400**

23,7 %



**rund 15 Sportbereiche
(freizugänglich)**

Freiraumerreichbarkeit - Bestand -

Blücherpark (31.160 m²)
Einzugsgebiet ca. 14.400 EW
→ 2,16 m²/EW

Nordmarkt (10.130 m²)
Einzugsgebiet ca. 11.500 EW
→ 0,86 m²/EW

Orientierungswerte Freiraumversorgung
6,0 m²/EW Wohnungsnahes Grün (1-10 ha)
4,0 m²/EW Nachbarschaftsgrün (<1 ha)
(Quelle: Masterplan Stadtnatur 2019)

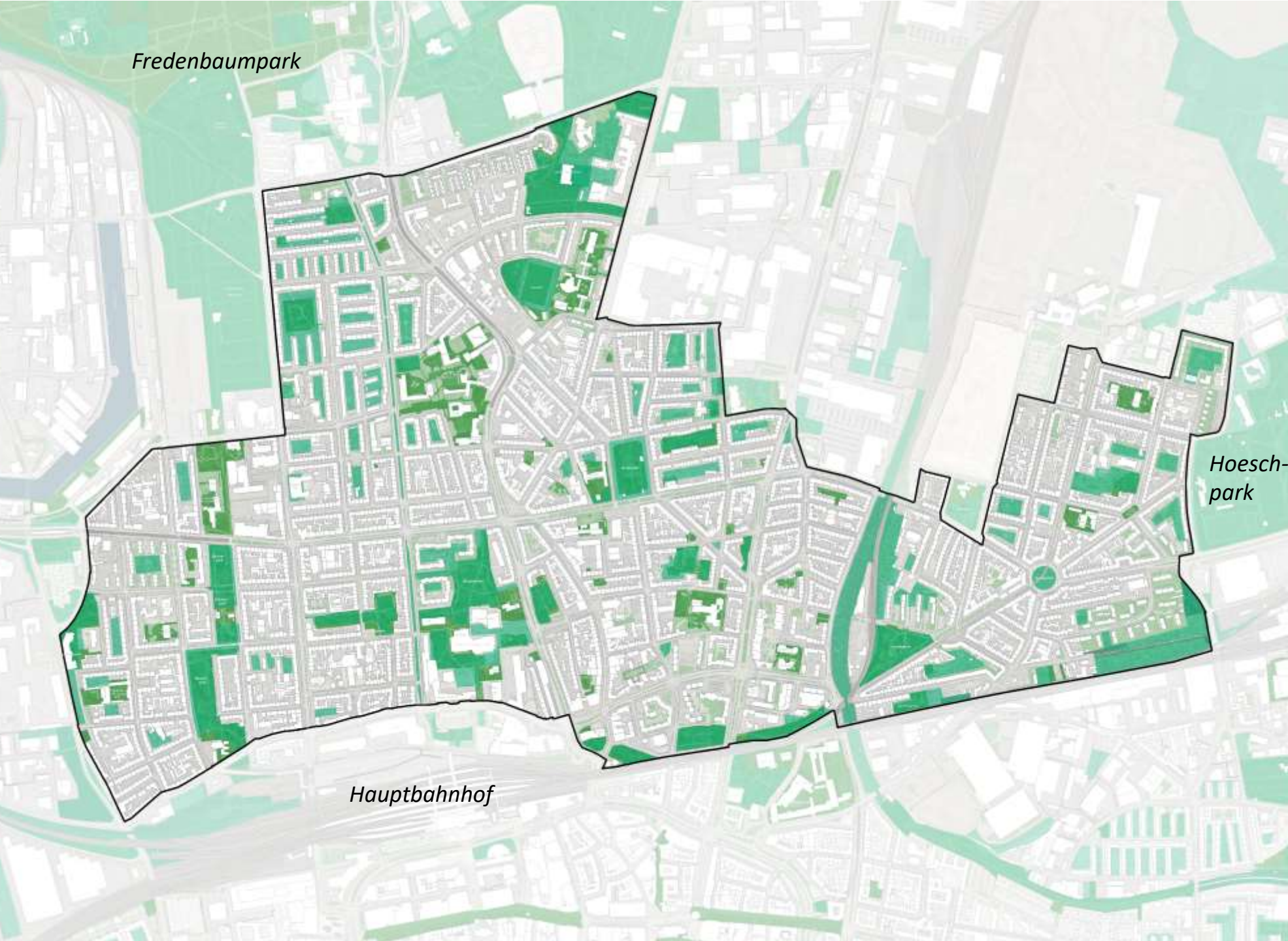
Düppelstraße (6.600 m²)
Einzugsgebiet ca. 3.600 EW
→ 1,83 m²/EW

Flurstraße (3.090 m²)
Einzugsgebiet ca. 1.800 EW
→ 1,67 m²/EW

Erreichbarkeit Grünflächen größer als 10 ha (700 m Radius)
Erreichbarkeit Grünflächen größer als 1 ha (300 m Radius)
Defizit Grünerreichbarkeit
Erreichbarkeit Grünflächen kleiner als 1 ha (150 m Radius)

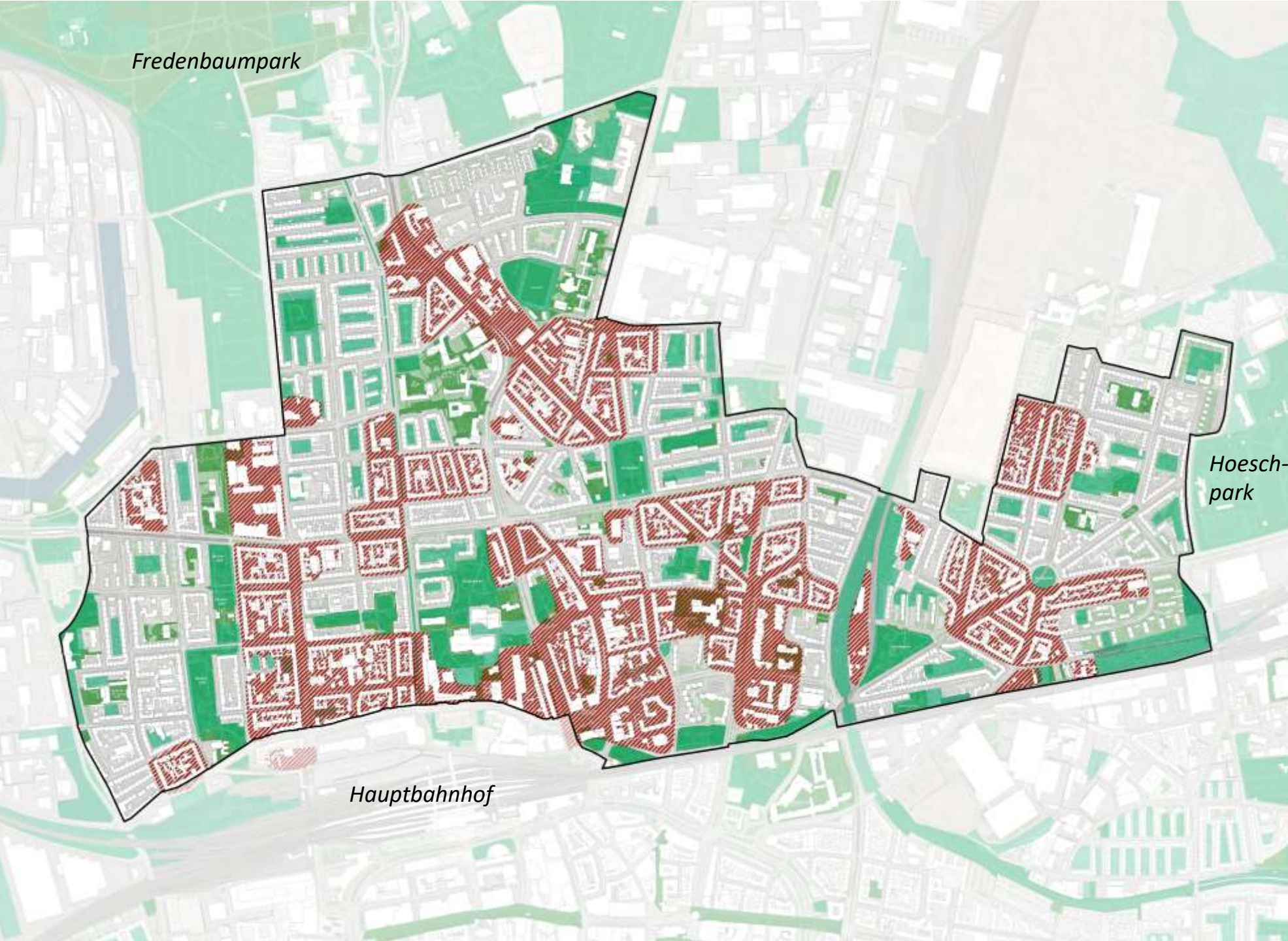
(Quelle: Grunewald et al. 2016)

Klimaanalyse - Bestand -



Klimaanalyse

- Bestand -



Lokal bedeutsamer
klimatischer Ausgleichsraum
(Park- und Grünanlagen)

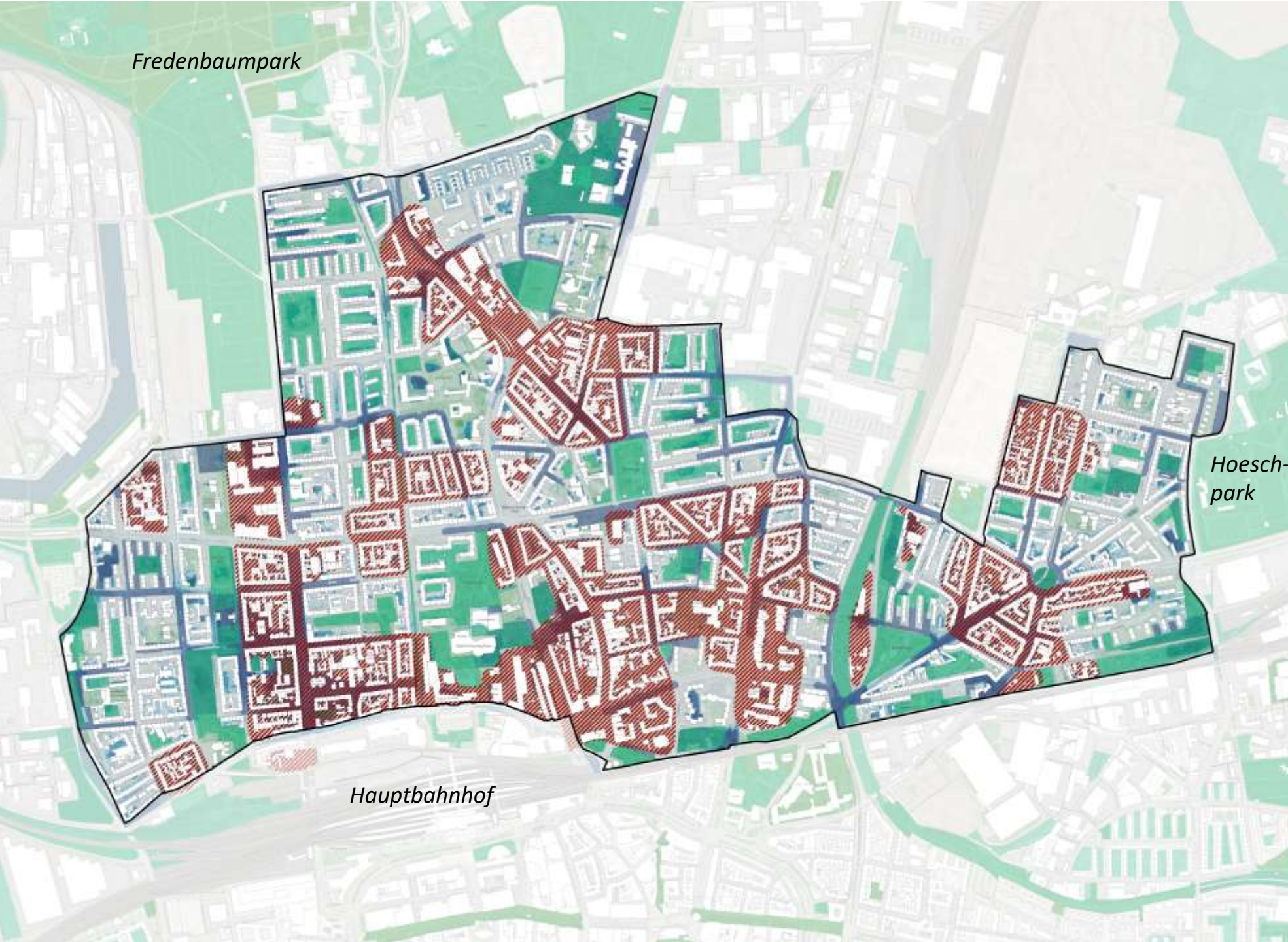


Hitzelastrum
hochverdichtete Bebauung



Klimaanalyse

- Bestand -



Lokal bedeutsamer
klimatischer Ausgleichsraum
(Park- und Grünanlagen)



Hitzelastrum
hochverdichtete Bebauung



Überschwemmungsrisiko
durch Starkregen





Gibt es
Rückfragen?



Aktive Beteiligungsphase

Beteiligungsphase

4 Stände – knapp 60 Minuten



MEINE LIEBLINGSORTE

Wo ist es schön? Wo verbringst du gerne Zeit?
Was macht deinen Lieblingsort zum Lieblingsort?



HIER MUSS SICH WAS ÄNDERN!

Welche Orte müssen als erstes verändert werden?
Welche Orte meidest du? Wo fehlt Grün?
Was sind Probleme?



KLIMA

Was sind Hitzeorte? Wo sind kühle Orte? Wo sind Starkregen oder Trockenheit ein Problem? Wie wird unsere Nordstadt klimafit?



MEINE WÜNSCHE UND IDEEN

Was fehlt auf Plätzen, Spielplätzen und in Parks?
Welche Vorschläge und Anregungen hast du?
Was müssen wir unbedingt wissen?



Zusammenfassung

Was sind die
wichtigsten Ergebnisse?
Was hat dich überrascht?
Welche Information ist
neu für dich?



Ausblick

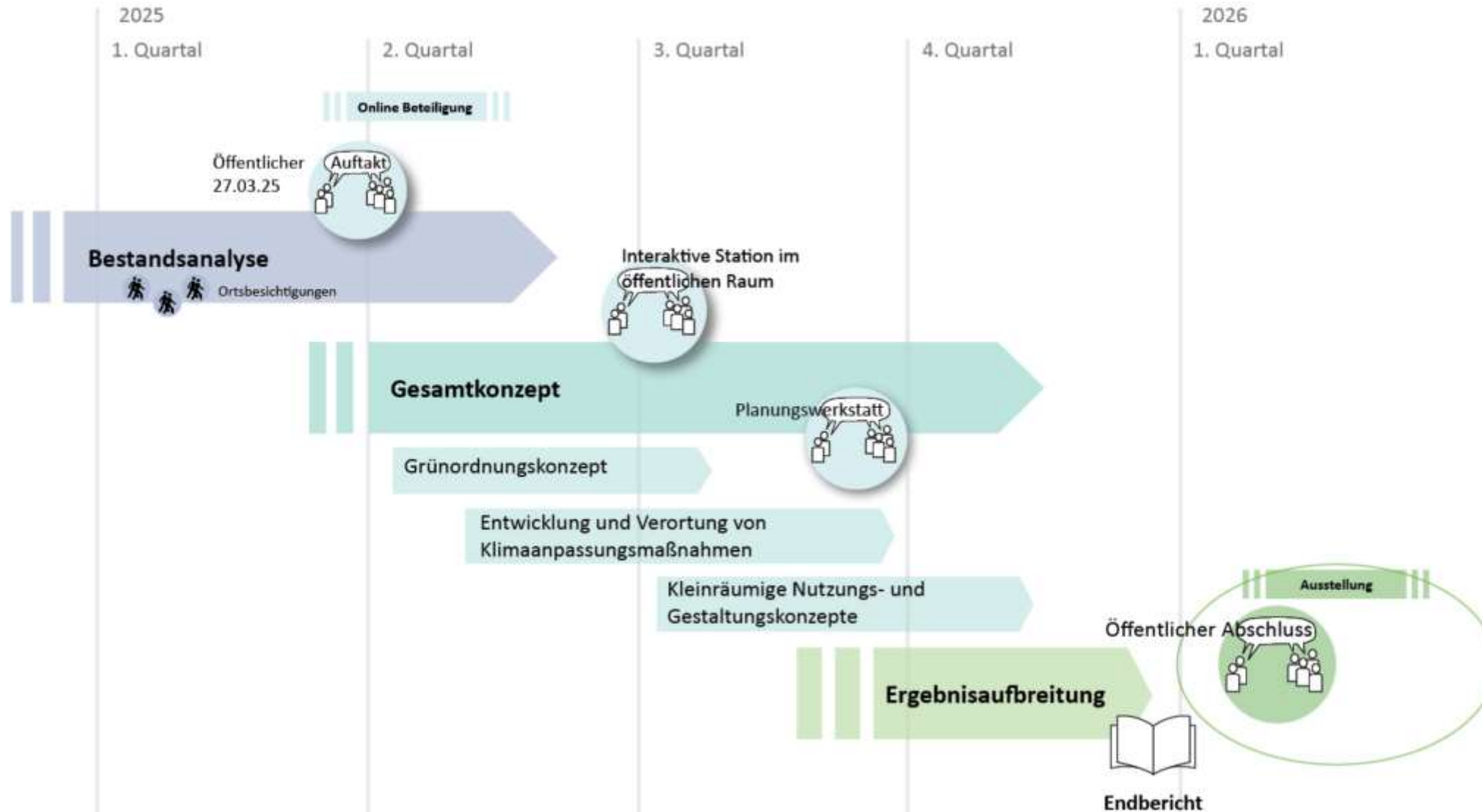
Ausblick



Wie geht es weiter?

- deine Beiträge sind **wichtiger Baustein für das Konzept**
- alle Hinweise und Anregungen werden **dokumentiert, ausgewertet und geprüft**
- **umsetzbare und oft genannte Ideen und Maßnahmen werden weiterverfolgt**

Ausblick



Weitere Beteiligungen

Wie kann ich mich weiter einbringen?



heute

A N A L Y S E

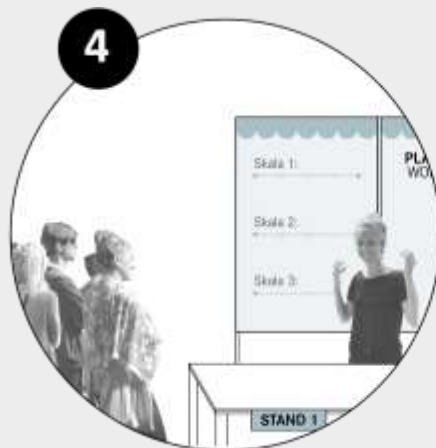


bis 22. April



Juni / Juli

L U P E N



September



Frühjahr 2026

A B S C H L U S S

© bgmr und RHA

Vielen Dank!



© bgmr und RHA

MITREDEN ONLINE:
bis zum 22. April 2025 unter
dortmund.de/freiraum-nordstadt

