



Anlage 1  
Planunterlagen für die Rahmenplanung des nördlichen Bahnhofsumfeldes

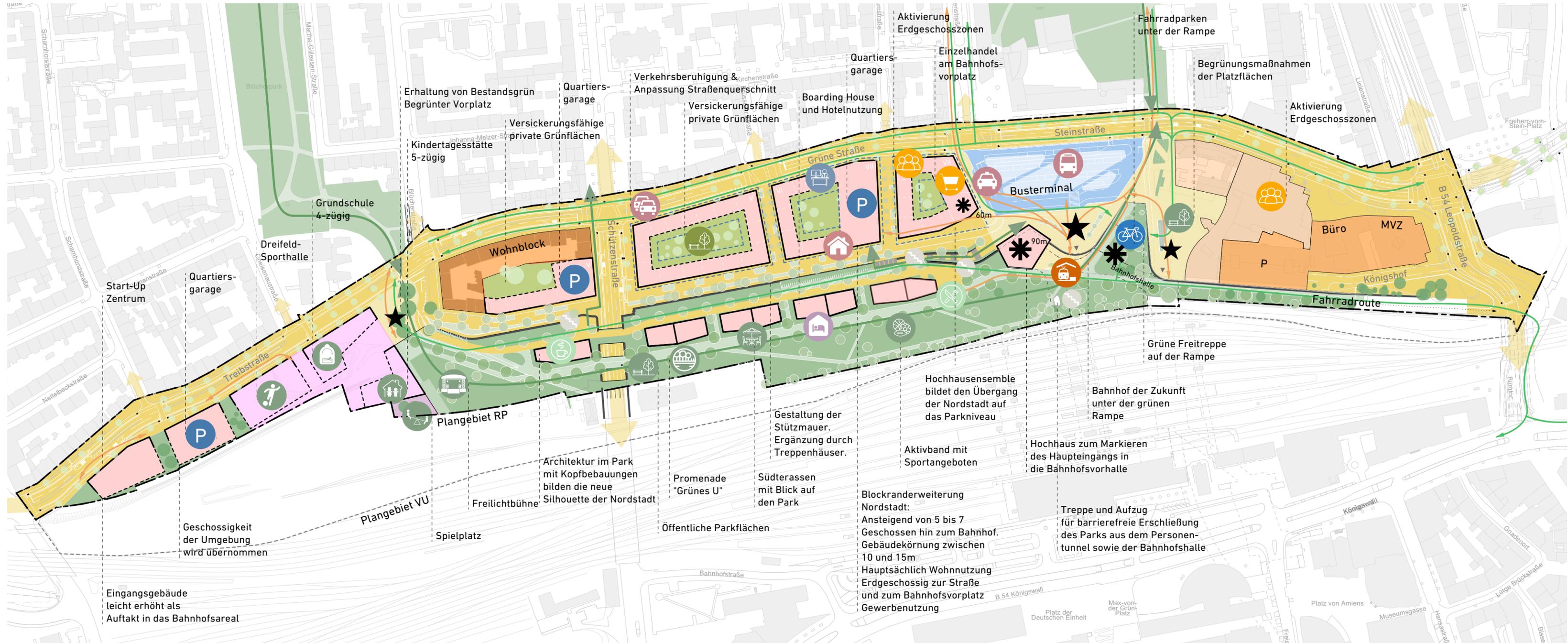
# Inhaltsverzeichnis

1. Rahmenplan
2. Lageplan
3. Leitbild
4. Städtebauliche Kenndaten
5. Nutzungen Erdgeschoss
6. Nutzungen Obergeschoss
7. Verkehr
8. Freiflächen
9. Bauabschnitte



**Anlage 1**  
**Planunterlagen für die Rahmenplanung des nördlichen Bahnhofsumfeldes**

# Entwicklung des nördlichen Umfeldes des Dortmunder Hauptbahnhofes



## Legende

- |  |   |   |  |  |
|--|---|---|--|--|
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:yellow; border:1px solid black;"></span> Öffentliche Verkehrsfläche | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightpink; border:1px solid black;"></span> Gemeinbedarf / Bildung | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:green; border:1px solid black;"></span> Öffentliche Grünflächen  | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; border:1px dashed blue;"></span> Tiefgarage  | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; border-bottom:1px solid green;"></span> Radverbindung      |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:orange; border:1px solid black;"></span> Erhaltung Bestand / Kultur | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightorange; border:1px solid black;"></span> Bestandserhaltung    | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightgreen; border:1px solid black;"></span> Private Grünflächen | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; border:1px dashed black;"></span> Plangebiet | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; border-bottom:1px solid orange;"></span> Fußwegeverbindung |
| <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightpink; border:1px solid black;"></span> Bebauung                | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:lightblue; border:1px solid black;"></span> Mobilitätsdrehscheibe  | <span style="display:inline-block; width:15px; height:15px; background-color:yellow; border:1px solid black;"></span> Platzflächen            |  |  |

**Rahmenplan Dortmund HBF, Umfeld Nord**  
Plan 1 - Rahmenplan

Stand: 04.12.2024 | Maßstab: 1:2.500

**raumwerk**



# Entwicklung des nördlichen Umfeldes des Dortmunder Hauptbahnhofes



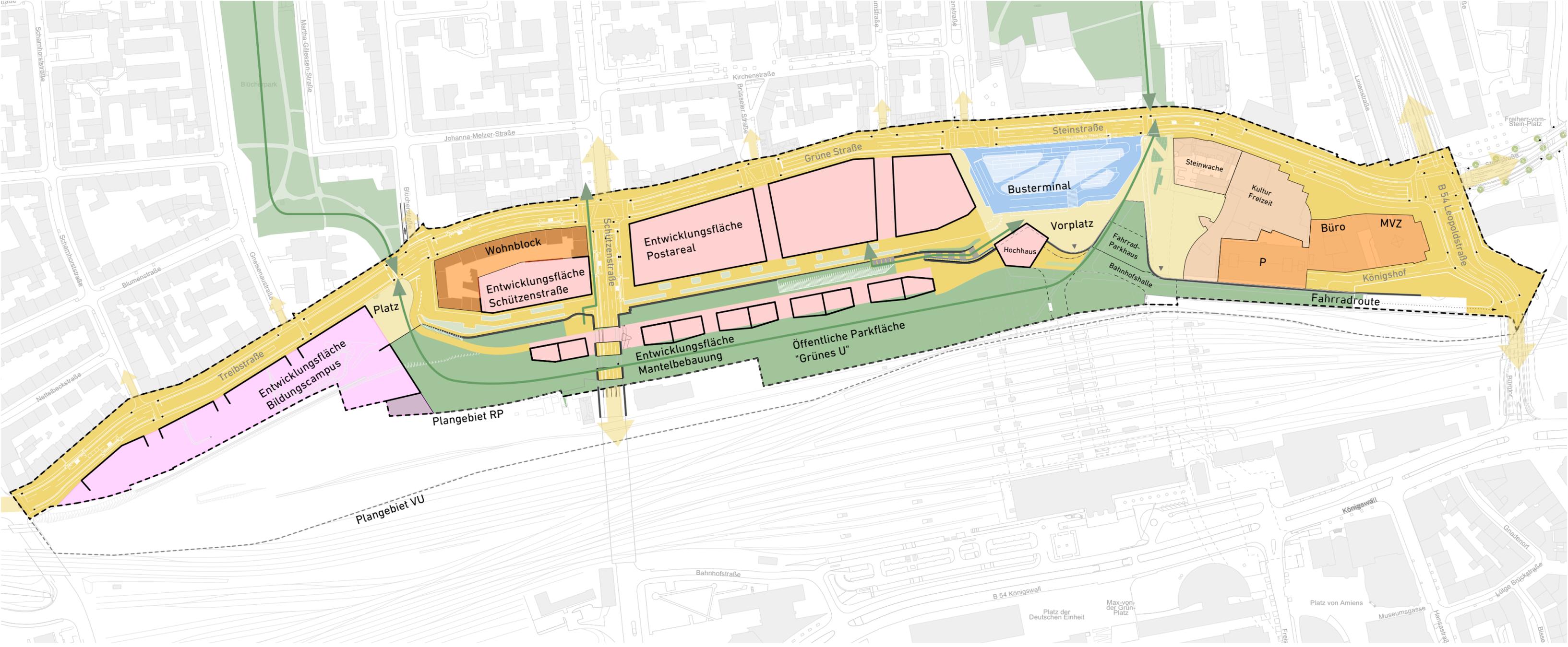
**Rahmenplan Dortmund HBF, Umfeld Nord**  
Plan 2 - Lageplan

Stand: 04.12.2024 | Maßstab: 1:2.500

**raumwerk**



# Entwicklung des nördlichen Umfeldes des Dortmunder Hauptbahnhofes



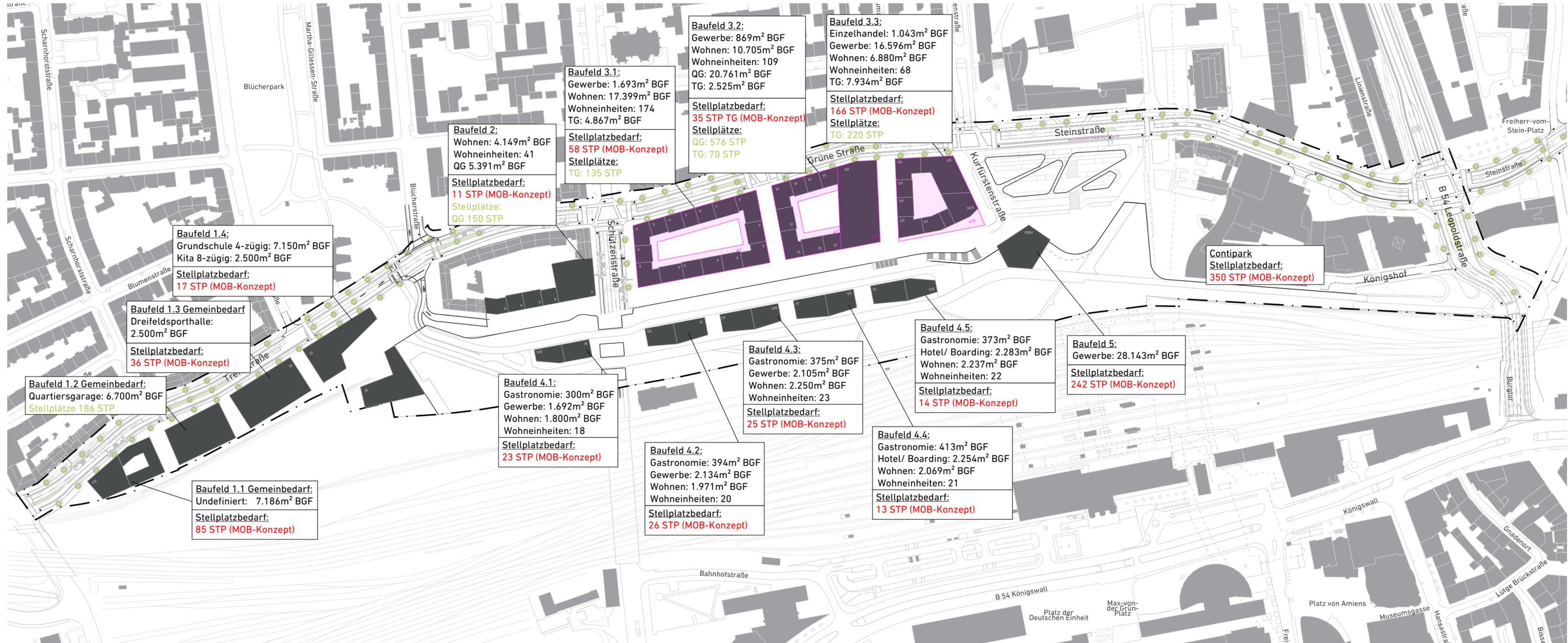
Rahmenplan Dortmund HBF, Umfeld Nord  
Plan 3 - Leitbild

Stand: 04.12.2024 | Maßstab: 1:2.500

raumwerk



# Entwicklung des nördlichen Umfeldes des Dortmunder Hauptbahnhofes



**Legende**

- Tiefgarage
- Plangebiet

**Stellplatzbedarf gesamt -> 1.101**  
**Stellplatzkapazität gesamt -> 1.337**

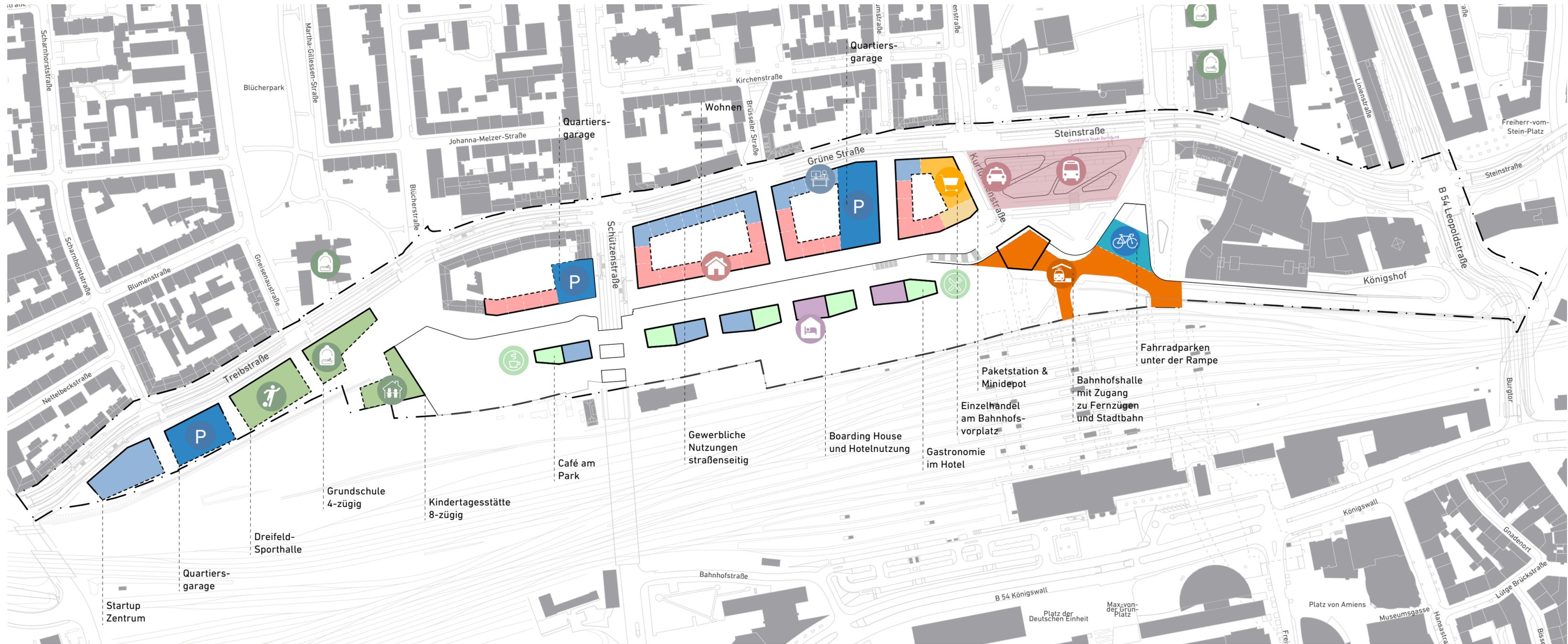
**Rahmenplan Dortmund HBF, Umfeld Nord**  
 Plan 4 - Städtebauliche Kenndaten

Stand: 04.12.2024 | Maßstab: 1:2.500

**raumwerk**

N  
▲

# Entwicklung des nördlichen Umfeldes des Dortmunder Hauptbahnhofes



## Legende

- |   |   |  |   |
|---|---|--|---|
| <span style="color: red;">■</span> Wohnen               | <span style="color: yellow;">■</span> Einzelhandel        | <span style="color: teal;">■</span> Fahrradparkhaus              | <span style="color: lightorange;">■</span> Minidepot & Paketstation |
| <span style="color: blue;">■</span> Büro/Dienstleistung | <span style="color: green;">■</span> Gemeinbedarf/Bildung | <span style="color: orange;">■</span> Bahnhofshalle              |   |
| <span style="color: purple;">■</span> Hotel/Boarding    | <span style="color: lightgreen;">■</span> Gastronomie     | <span style="color: pink;">■</span> Stadtbusse, Fernbusse, Taxis |   |

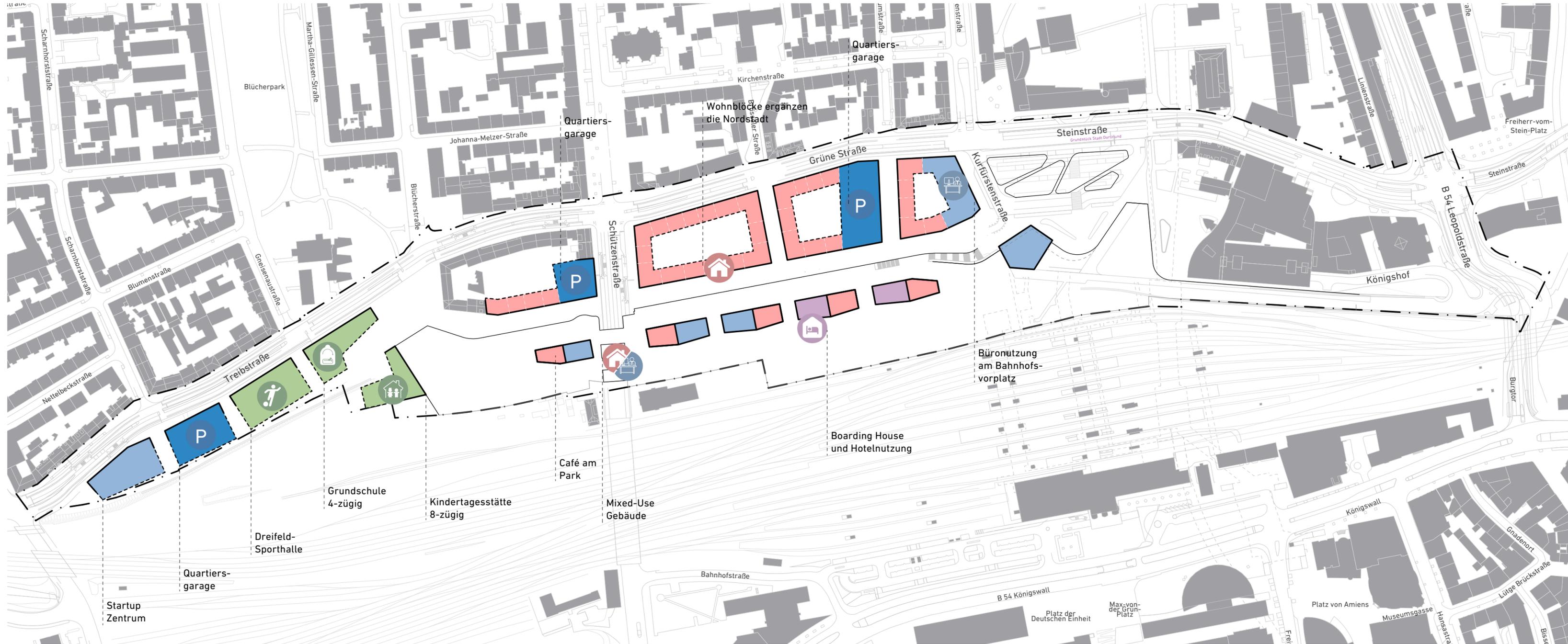
Rahmenplan Dortmund HBF, Umfeld Nord  
Plan 5 - Nutzungen Erdgeschoss

Stand: 04.12.2024 | Maßstab: 1:2.500

raumwerk



# Entwicklung des nördlichen Umfeldes des Dortmunder Hauptbahnhofes



## Legende

- Wohnen
- Büro/Dienstleistung
- Hotel/Boarding
- Gemeinbedarf/Bildung

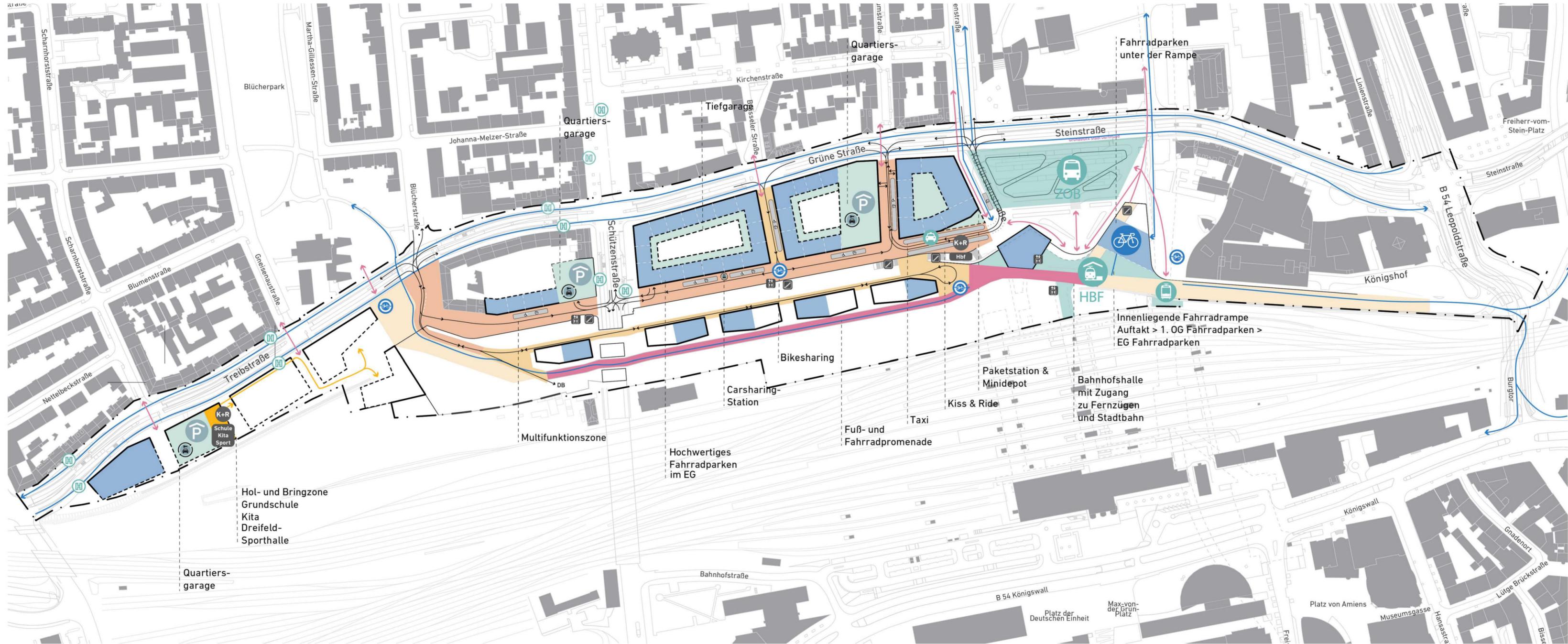
**Rahmenplan Dortmund HBF, Umfeld Nord**  
Plan 6 - Nutzungen Obergeschoss

Stand: 04.12.2024 | Maßstab: 1:2.500

**raumwerk**



# Entwicklung des nördlichen Umfeldes des Dortmunder Hauptbahnhofes



## Legende

- |                 |                           |                                  |                  |                |                             |  |
|-----------------|---------------------------|----------------------------------|------------------|----------------|-----------------------------|--|
| ZOB             | Erschließungsstraße       | Verkehrsberuhigter Bereich       | Radverbindung    | Bushaltestelle | Kiss+Ride / Holen & Bringen | Aufzug   |
| Fahrradparkhaus | Hol- und Bringzone Schule | Hochwertiges Fahrradparken im EG | Fußverbindung    | Fahrradparken  | Bikesharing                 | Treppenanlage  |
| Promenade       | Quartiersgarage           | Auftakt                          | Kfz-Erschließung | Carsharing     | Quartiersgarage             | Multifunktionszone: Parkplatz für mobilitätseingeschränkte Personen, Lade- und Lieferzone, Handwerk, Pflegedienste |

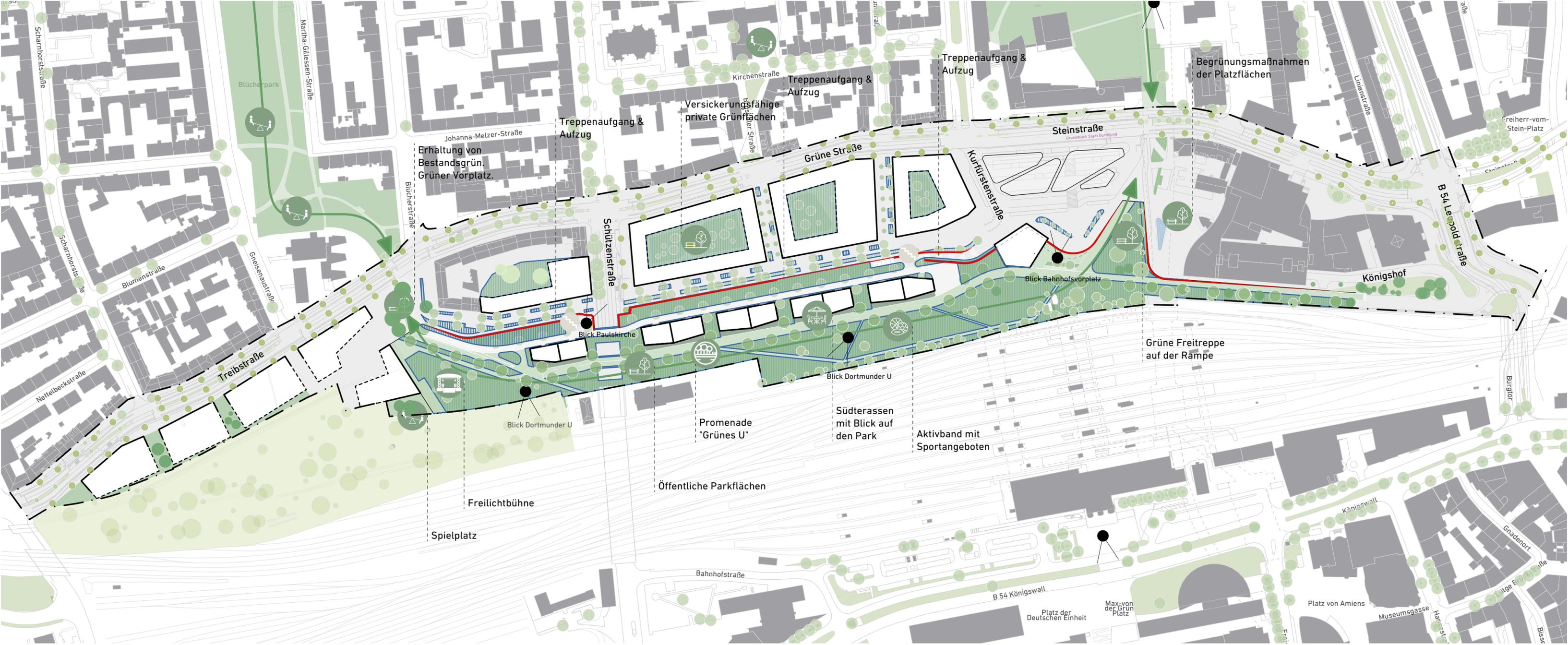
Rahmenplan Dortmund HBF, Umfeld Nord  
Plan 7 - Verkehr

Stand: 04.12.2024 | Maßstab: 1:2.500

raumwerk



# Entwicklung des nördlichen Umfeldes des Dortmunder Hauptbahnhofes



**Legende**

	Öffentliche Grünfläche		Promenade		Sichtbeziehung
	Private Grünfläche		Versiegelt		Geländekante
	Bereich zur Retention, Wasserablauf		Plangebiet		

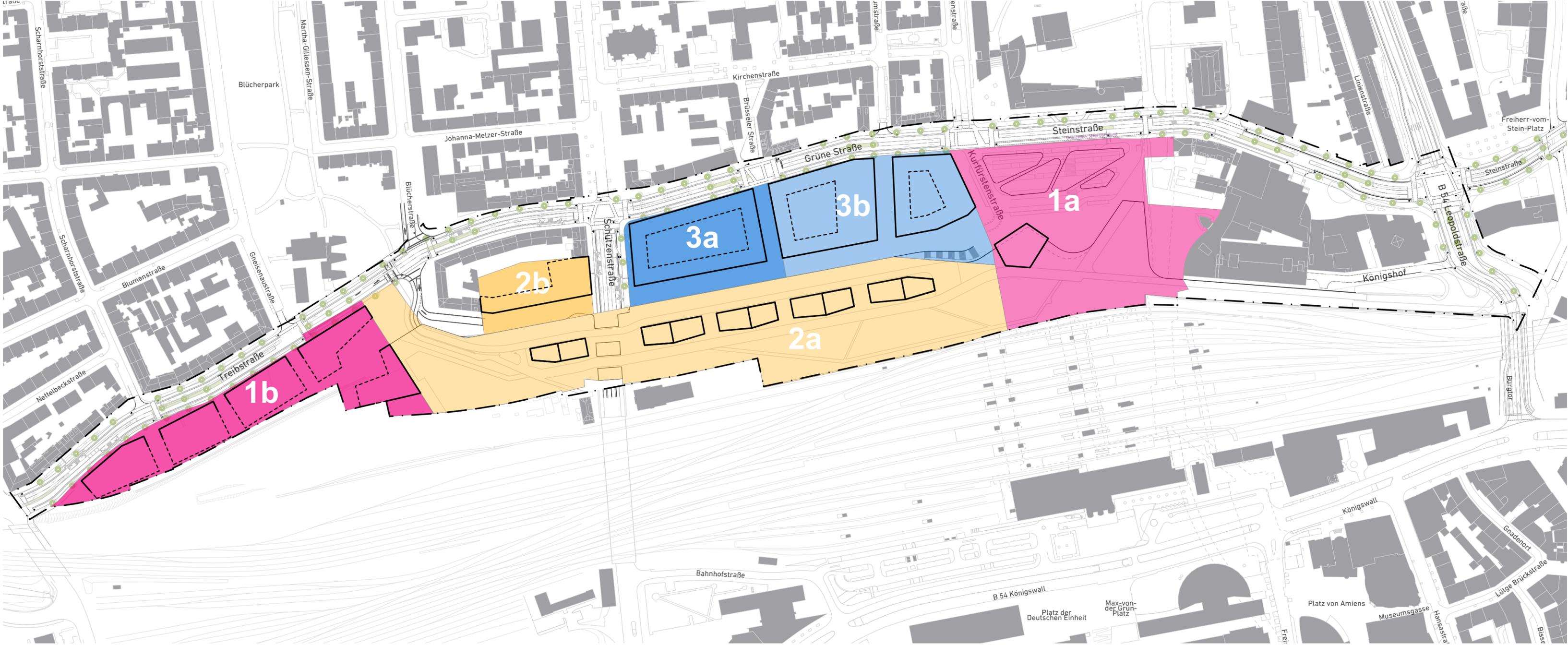
**Rahmenplan Dortmund HBF, Umfeld Nord**  
 Plan 8 - Freiflächen

Stand: 04.12.2024 | Maßstab: 1:2.500

**raumwerk**

N

# Entwicklung des nördlichen Umfeldes des Dortmunder Hauptbahnhofes



Rahmenplan Dortmund HBF, Umfeld Nord  
Plan 9 - Bauabschnitte

Stand: 04.12.2024 | Maßstab: 1:2.500

raumwerk

