

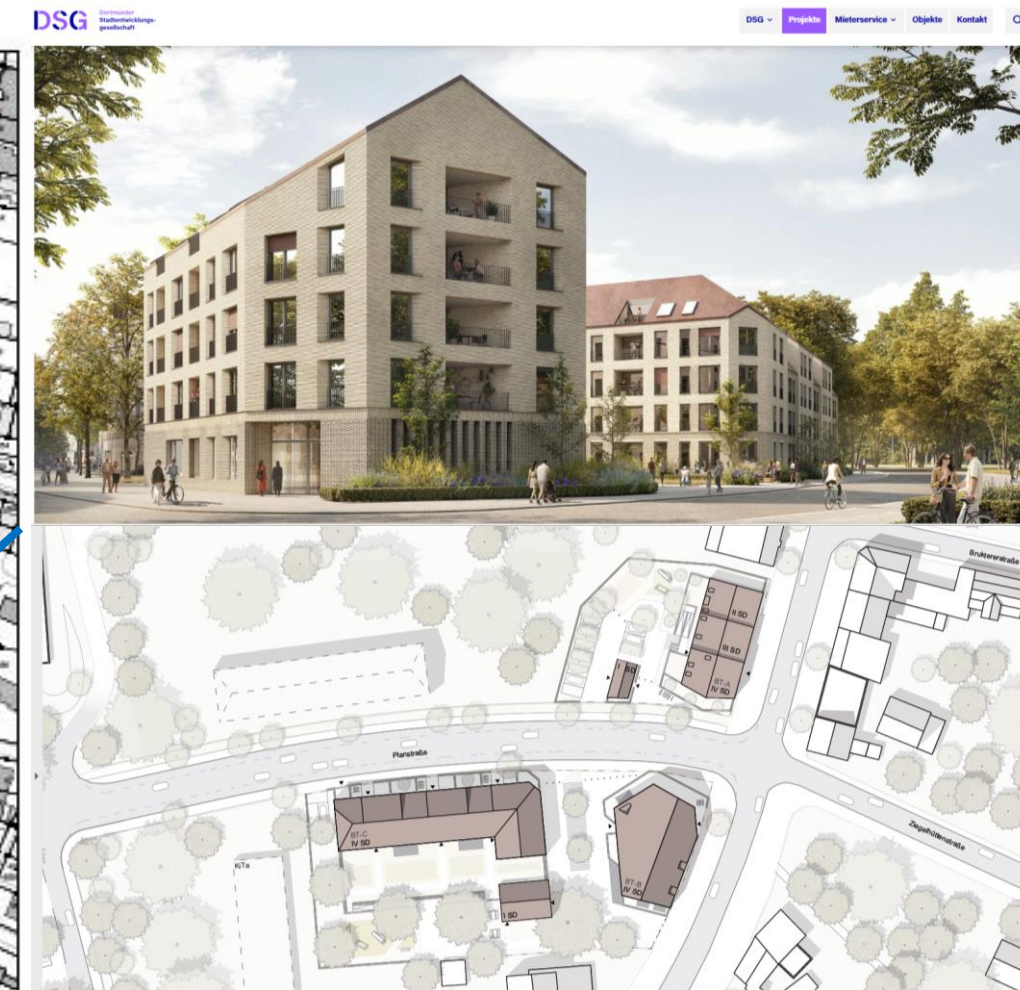
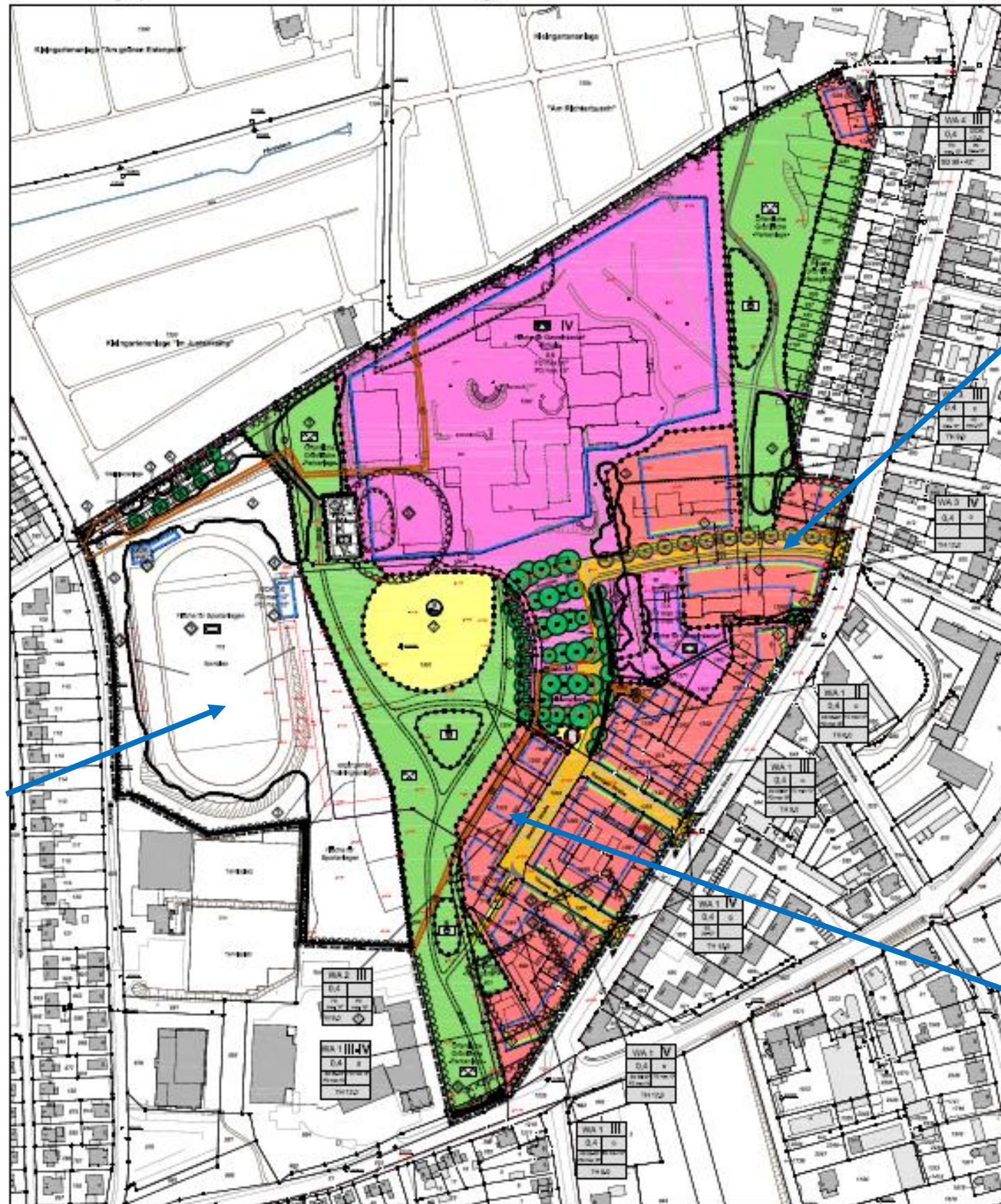
Planungsentwicklungen im Bereich westlich Wellinghofer Straße

Leichtathletikanlage Hacheney



Verkehrsuntersuchung Hacheney -
Infomesse 25.06.2025

Bebauungsplan HÖ 273 - westlich Wellinghofer Straße -



Wohngebietsentwicklung Wellinghofer Straße
Grundstück der ehemaligen Feuerwache



Wohngebietsentwicklung Stettiner Straße

Hö 245 - Glückaufsegenstraße

- lebendiges, vielfältiges und nachhaltiges Wohnquartier
- differenzierte Baustrukturen und Wohnformen für heterogene Zielgruppe
- Schwerpunkt
Geschosswohnungsbau
- Ca. 150 - 200 Wohneinheiten
- attraktive öffentliche und private Grün- und Freiflächen
- Baumerhalt
- Quartiersgarage
- Bestandserhalt Atriumhäuser
- Aufstellungsbeschluss
Bebauungsplan März 24



Zeche Crone

- Gewerbepark auf dem Haldenbereich
 - Büronutzungen
 - Handwerksbetriebe
 - andere Gewerbebetriebe
 - keine Logistik
 - Keine Einzelhandel
- Erschließung über die Zeche Crone-Straße
- Größtmöglicher Erhalt der baumbestandenen Böschung am Hacheneyer Kirchweg
- Freihaltung der Stadtbahntrasse
- Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan noch nicht gefasst

