

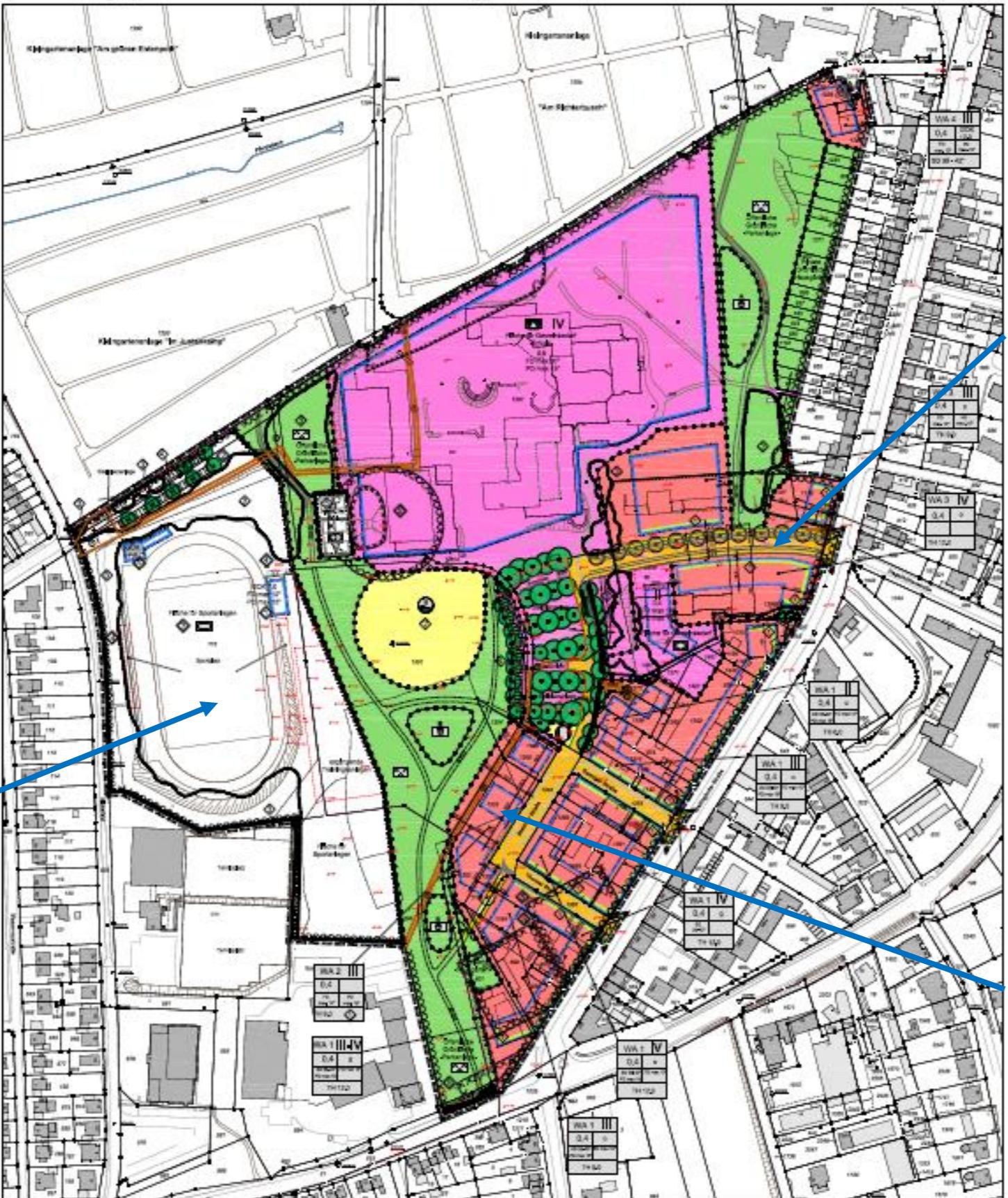
Planungsentwicklungen im Bereich westlich Wellinghofer Straße

Leichtathletikanlage Hacheney



Verkehrsuntersuchung Hacheney -
Infomesse 25.06.2025

Bebauungsplan Hö 273 - westlich Wellinghofer Straße -



Wohngebietentwicklung Wellinghofer Straße
Grundstück der ehemaligen Feuerwache



Wohngebietentwicklung Stettiner Straße



Hö 245 - Glückaufsegenstraße

- lebendiges, vielfältiges und nachhaltiges Wohnquartier
- differenzierte Baustrukturen und Wohnformen für heterogene Zielgruppe
- Schwerpunkt Geschosswohnungsbau
- Ca. 150 - 200 Wohneinheiten
- attraktive öffentliche und private Grün- und Freiflächen
- Baumerhalt
- Quartiersgarage
- Bestandserhalt Atriumhäuser
- Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan März 24



Zeche Crone

- Gewerbepark auf dem Haldenbereich
 - Büronutzungen
 - Handwerksbetriebe
 - andere Gewerbebetriebe
 - keine Logistik
 - Keine Einzelhandel
 - Erschließung über die Zeche Crone-Straße
 - Größtmöglicher Erhalt der baumbestandenen Böschung am Hacheneyer Kirchweg
 - Freihaltung der Stadtbahntrasse
 - Aufstellungsbeschluss Bebauungsplan noch nicht gefasst

