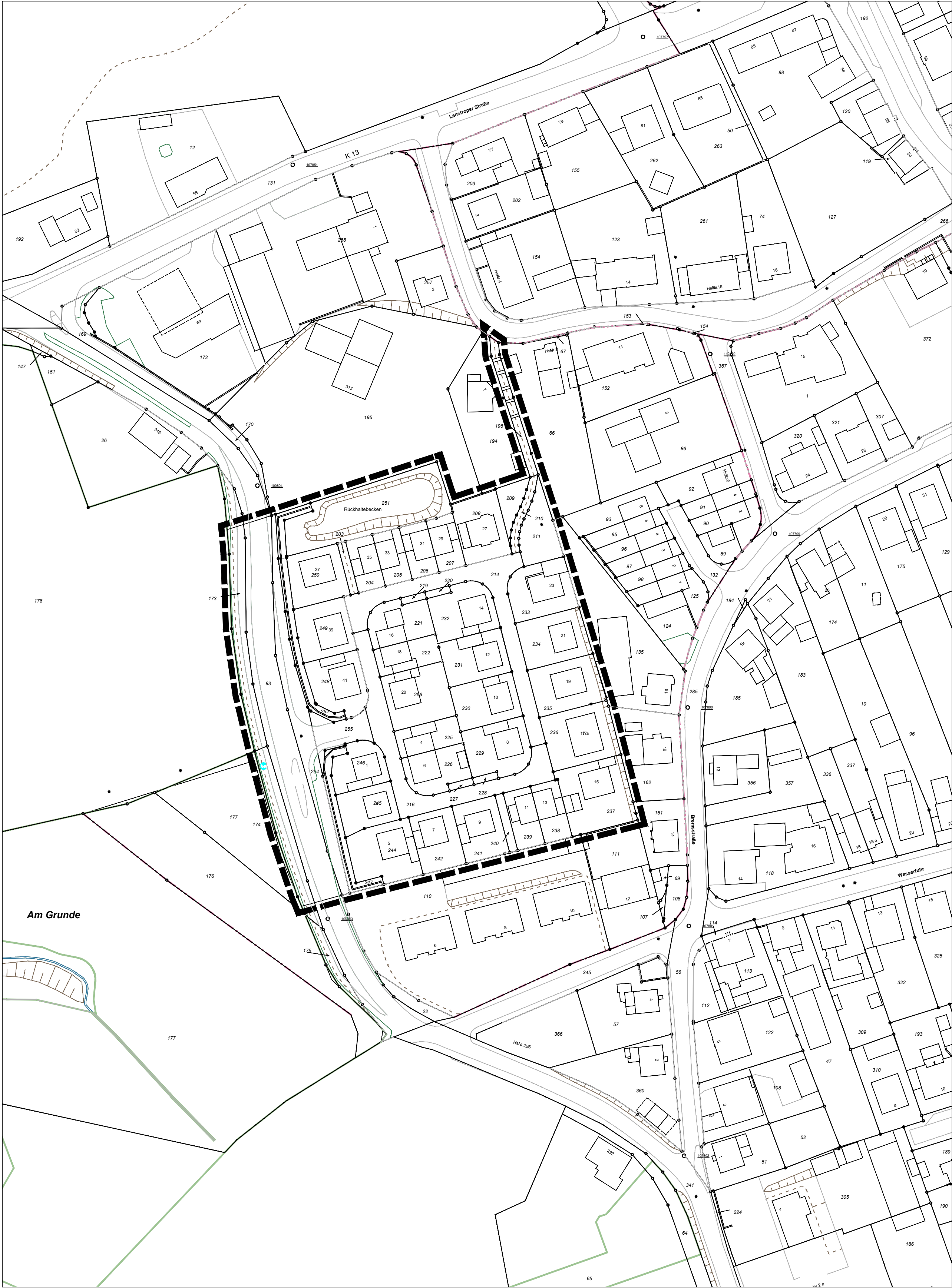


Bebauungsplan Scha 113 – Kurler Straße/Merkurstraße –, Änderung Nr. 1 – Textsatzung

Entwurf

Anlage 2



Änderung Nr. 1 des Bebauungsplanes Scha 113 – Kurler Straße/ Merkurstraße –

Auf Grundlage des § 1 Abs. 8 in Verbindung mit § 2 Abs. 1, § 13 und § 10 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11. 2017 (BGBl. I S. 3634 | FNA 213-1) in Verbindung mit den §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666, SGV NRW 2023) hat der Rat der Stadt Dortmund in seiner Sitzung am _____ die Änderung Nr. 1 des Bebauungsplanes Scha 113 – Kurler Straße/ Merkurstraße – mit folgendem Inhalt als Satzung beschlossen:

§1 Räumlicher Geltungsbereich der Änderung

Der räumliche Geltungsbereich der Änderung Nr. 1 des Bebauungsplanes Scha 113 – Kurler Straße/ Merkurstraße – befindet sich im Stadtbezirk Scharnhorst, Ortsteil Lanstrop, und umfasst eine Fläche von ca. 1,7 ha östlich der Kurler Straße, nördlich der Straße Wasserfuhr und südwestlich der Merkurstraße, einschließlich des westlich tangierten Straßenabschnittes der Kurler Straße (L 556). Der Geltungsbereich der Änderung Nr. 1 entspricht dem Geltungsbereich des Bebauungsplanes Scha 113 – Kurler Straße/ Merkurstraße –.

§2 Inhalt der Änderung

Der in § 1 beschriebene Geltungsbereich des Bebauungsplanes Scha 113 – Kurler Straße/ Merkurstraße – wird durch folgende textliche Festsetzung geändert und ergänzt:

1. § 1 Art und Maß der baulichen Nutzung
(gemäß § 9 Abs. 1 Nr. 1, 3 und 6 BauGB i.V.m. § 1 Abs. 5 – 10 und § 23 BauNVO)

1.1 Art der Nutzung
unverändert (bisheriger § 1 in Gänze)

1.2 Maß der baulichen Nutzung
Eine Überschreitung der Baugrenzen ist für Vordächer bis zu 1,50 m zulässig, für Balkone und offene Terrassenüberdachungen bis zu 3,50 m. Eine Überschreitung der Baugrenzen durch Wintergärten ist nicht zulässig.

§3 Inkrafttreten

Die Änderung Nr. 1 des Bebauungsplanes Scha 113 – Kurler Straße/ Merkurstraße – tritt am Tage der Bekanntmachung ihres Satzungsbeschlusses in Kraft.

Dortmund,

Alexander Kalouti
Oberbürgermeister

Zu der Änderung Nr. 1 des Bebauungsplanes Scha 113 – Kurler Straße/ Merkurstraße – gehört die Begründung vom 31.10.2025

Der Rat der Stadt hat am _____ nach § 10 Abs. 1 in Verbindung mit § 13, § 1 Abs. 8 und § 2 Abs. 1 BauGB sowie den §§ 7 und 41 Abs. 1 GO NRW die Änderung Nr. 1 des Bebauungsplanes Scha 113 – Kurler Straße/ Merkurstraße – als Satzung beschlossen.

Dortmund,

Oberbürgermeister

Gemäß § 2 Abs. 3 Satz 1 Bekanntmachungsverordnung vom 26.08.1999 (GV NRW, S. 516 / SGV NRW 2023) wird bestätigt, dass der Wortlaut des papiergebundenen Dokumentes der Satzung über die Änderung Nr. 1 des Bebauungsplanes Scha 113 – Kurler Straße/ Merkurstraße – (Textsatzung) mit dem oben genannten Ratsbeschluss übereinstimmt und dass die Verfahrensvorschriften gemäß § 2 Abs. 1 und 2 Bekanntmachungsverordnung eingehalten worden sind.

Dortmund,

Oberbürgermeister

Der Satzungsbeschluss ist nach § 10 Abs. 3 BauGB in den "Dortmunder Bekanntmachungen" – Amtsblatt der Stadt – Nr. ____ vom _____ ortsüblich öffentlich bekannt gemacht worden. Mit dieser Bekanntmachung ist die Änderung Nr. 1 des Bebauungsplanes Scha 113 – Kurler Straße/ Merkurstraße – in Kraft getreten.

Dortmund,

Bereichsleitung

Bebauungsplan Scha 113 – Kurler Straße/Merkurstraße –, Änderung Nr. 1 – Textsatzung

	Maßstab	Abteilung	Datum
	1:1000	61/4	11/2025

 Geltungsbereich der Änderung Nr. 1 des Bebauungsplanes Scha 113 – Kurler Straße/Merkurstraße –

