

Satzung zur dritten Änderung und Ergänzung der Satzung der Stadt Dortmund über die Erhebung des Erschließungsbeitrages vom 21.11.2012

Aufgrund der §§ 7, 41 und 77 Abs. 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein- Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV.NRW S. 666/SGV. NRW. 2023), und der §§ 127 ff. des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414/FNA 213-1), hat der Rat der Stadt Dortmund in seiner Sitzung vom 12.02.2026 die folgende Satzung der Stadt Dortmund über die Erhebung des Erschließungsbeitrages beschlossen:

Artikel 1

Der Paragraph 4 Abs. 2 der Satzung der Stadt Dortmund über die Erhebung des Erschließungsbeitrages vom 21.11.2012 (Dortmunder Bekanntmachungen Nr. 48 vom 30.11.2012) erhält folgende Fassung:

Der beitragsfähige Aufwand für die Herstellung der zur Entwässerung der Erschließungsanlagen erforderlichen Kanäle und Vorfluter wird nach einem zeitlich gestaffelten Einheitssatz je m² der zur Erschließungsanlage gehörenden und zu entwässernden Fläche ermittelt.

Für die in den nachfolgenden Zeiträumen erstellten Kanäle werden folgende Einheitssätze zugrunde gelegt:

Baujahr 1913 – 1915	1,37 DM/m ² bzw.	0,70 €/m ²
Baujahr 1916 – 1920	4,99 DM/m ² bzw.	2,55 €/m ²
Baujahr 1921 – 1925	8,92 DM/m ² bzw.	4,56 €/m ²
Baujahr 1926 – 1930	2,17 DM/m ² bzw.	1,11 €/m ²
Baujahr 1931 – 1935	1,71 DM/m ² bzw.	0,87 €/m ²
Baujahr 1936 – 1940	1,71 DM/m ² bzw.	0,87 €/m ²
Baujahr 1941 – 1945	2,04 DM/m ² bzw.	1,04 €/m ²
Baujahr 1946 – 1950	3,01 DM/m ² bzw.	1,54 €/m ²
Baujahr 1951 – 1955	3,84 DM/m ² bzw.	1,96 €/m ²
Baujahr 1956 – 1960	4,48 DM/m ² bzw.	2,29 €/m ²
Baujahr 1961 – 1965	6,06 DM/m ² bzw.	3,10 €/m ²
Baujahr 1966 – 1970	7,64 DM/m ² bzw.	3,91 €/m ²
Baujahr 1971 – 1975	11,04 DM/m ² bzw.	5,64 €/m ²
Baujahr 1976 – 1980	14,10 DM/m ² bzw.	7,21 €/m ²
Baujahr 1981 – 1985	17,12 DM/m ² bzw.	8,75 €/m ²
Baujahr 1986 – 1990	15,69 DM/m ² bzw.	8,02 €/m ²
Baujahr 1991 – 1995	17,17 DM/m ² bzw.	8,78 €/m ²
Baujahr 1996 – 2000	34,37 DM/m ² bzw.	17,57 €/m ²
Baujahr 2001 – 2005	30,59 DM/m ² bzw.	15,64 €/m ²
Baujahr 2006 – 2010	_____	14,16 €/m ²
Baujahr 2011 – 2015	_____	17,61 €/m ²
Baujahr 2016 – 2020	_____	12,53 €/m ²
Baujahr 2021 – 2025	_____	16,42 €/m ²
Baujahr 2026 – 2030	_____	17,91 €/m ²

Artikel 2

Diese Satzung tritt zum 01.01.2026 in Kraft.